

Detaljplan för

Ekeby 3:203 och Ekeby 3:22

Eskilstuna kommun

Undersökning/Avgränsning av MKB

Planprocessen



Enligt 6 kap 5 § Miljöbalken och lagen om strategiska miljöbedömningar av planer och program skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en undersökning i ett tidigt skede av planarbetet. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning(MKB).

I undersökningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



Inledning

Planens syfte Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra flerfamiljshus samt par/radhus på fastigheten.

Översiktlig beskrivning av planområdet

Planområdet är beläget i Ekeby och är beläget inom den yttre förtätningszonen för Eskilstuna tätort. Området är cirka 2,4 hektar stort och domineras av ett mosaikartat flackt jordbrukslandskap i stadens randzon. I översiktsplanen pekas fastigheten Ekeby 3:203 ut som utredningsområde för bostäder. Fastigheten är även utpekad som åkermark och befintlig jordbruksmark. På fastigheten Ekeby 3:203 står en mindre industribyggnad.

Närområdet är rikt på fornlämningar och eventuellt kan en arkeologisk förundersökning enligt Kulturmiljölagens 2 kapitel krävas vid en detaljplaneläggning.

Ett åkermarksdike löper i fastighetsgräns mellan Ekeby 3:203 och Ekeby 3:22.

Planområdet angränsar till Västeråsvägen med uppmätta trafikflöden på cirka 8000 ÅDVT.

Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Bestämmelser Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?			X	Delar av fastigheten är utpekad som åkermark. Jord- och skogsbruksmark är enligt miljöbalken 3 kap. 4 § näringar av nationell betydelse. Samma område pekas även ut som utredningsområde för bostäder i kommunens översiktsplan 2030.
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	X			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 4:34 om krav på MKB?		X		

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Förordnanden/skydd Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?			X	Delar av fastigheten är utpekad som åkermark. Jord- och skogsbruksmark är enligt miljöbalken 3 kap. 4 § näringar av nationell betydelse. Åkermarken hålls öppen genom att gräs slås/klippas. Ett åkermarksdike löper i fastighetsgräns mellan Ekeby 3:203 och Ekeby 3:22. Huruvida diket omfattas av strandskydd ska utredas i planarbetet. På fastigheten Ekeby 3:203 har ett solitärt träd och ett mindre stenblock identifierats som kan klassas som åkerholmar. Detaljplanen kommer utreda samt ta hänsyn till detta i det fortsatta arbetet. Åkerholmar omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § Miljöbalken.
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?		X		
Riksintressen Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?		X		
Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?		X		
Skyddsavstånd Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		X		

Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?		X		
Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?		X		
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?		X		Inga kända eller misstänkta föroreningar finns på eller i anslutning till fastigheten
Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvalitén eller förändringar av klimatet?		X		
Vatten Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalitet eller orsaka förändrade flödesmönster?			X	Ett åkermarksdike är beläget i den västra delen av fastigheten Ekeby 3:203. Markens karaktär bidrar till hög vattennivå lokalt och att marken ibland översvämmas. Dagvatten från Västeråsvägen och Ekeby området avvattnas idag med hjälp av diket. En dagvattenutredning kommer genomföras i samband med detaljplanearbetet för att utreda hur dagvattenhanteringen bäst tas om hand.
Vegetation Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?		X		Fastigheten Ekeby 3:22 består huvudsakligen av lövträd. Inga unika, sällsynta eller hotade växtarter har kunnat identifieras.
Djurliv Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?		X		
Stads-/landskapsbild Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?		X		
Miljöpåverkan från omgivningen Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		X		

Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Störningar Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?		X		Planområdet angränsar till Västeråsvägen. Bebyggelse närmast vägen kommer utsättas för buller. Ekeby flygfält ligger nordväst om planområdet. Huvudsakligen är det segelflyg som nyttjar flygfältet. Bullersituationen ska utredas i detaljplaneskedet för att visa på åtgärder för att klara avstegskrav.
Säkerhet Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?		X		
Barn och ungdomar Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?		X		

Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?		X		
Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X		
Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		X		
Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet?		X		
Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?			X	Närområdet är rikt på fornlämningar och eventuellt kan en arkeologisk förundersökning enligt Kulturmiljölagens 2 kapitel krävas vid en detaljplaneläggning.

Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Långsiktliga miljömål Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktiga miljömål?		X		
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		X		

Sammanfattning

- Positiva effekter av planens genomförande** Planområdet innebär en exploatering av rad- och parhus samt flerfamiljshus inom fastigheterna Ekeby 3:203 och Ekeby 3:22. Fastigheterna ligger inom den yttre förtätningszonen för Eskilstuna och är utpekad enligt kommunens översiktsplan 2030 som utredningsområde för bostäder. Den tillkommande bebyggelsen ligger i nära anslutning till kollektivtrafik och huvudstråk för cykel.
- Negativa effekter av planens genomförande** Tidigare ej exploaterad mark kommer tas i anspråk för exploatering. Utpekad jordbruksmark kommer tas i anspråk för bebyggelse.
- Nollalternativ** Området fortsätter att bestå av i huvudsak åkermark och inga markytor tas i anspråk för uppförande av ny bebyggelse.

Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men under förutsättning att förebyggande åtgärder att vidtas så kan man undvika att dessa blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.	

Behov av utredningar i samband med detaljplaneläggning

- Dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Ev. geoteknisk utredning
- Ev. arkeologisk förundersökning

Arbetsgrupp

Arbetet med undersökningen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Gunilla Frenne	Stadsbyggnadsförvaltningen, Kommunbiolog
Petter Skarin	Stadsbyggnadsförvaltningen, Trafikplanerare
Joakim Persson	Kommunledningskontoret, Strateg förorenade omr.
Melissa Martinez Hernandez	Stadsbyggnadskontoret, Driftingenjör

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Johan Örn
Tf. Planchef

Lisa Eriksson och Charlotte Bäckstrand
Planarkitekt