

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- P Parkering
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- damm, Damm

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 15 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m, Bullerskyddsåtgärd krävs för uteplatser som vetter mot gata

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

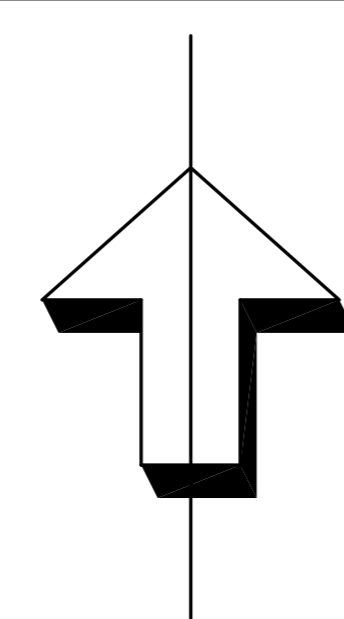
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — — — Kvartersgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Traktgräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- 0:00,0 Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- 1:00
- Slänt
- Vägart, gångbana
- Ägostlagsgräns
- Nivåkurvor
- +00,00 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd april 2024.
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RM 2000



1:1000 (A0)

Till planen hör:		Planbeskrivning		Fastighetsföreteckning		Plankarta med bestämmelser	
Detaljplan för				Samrådshandling			
Mesta 5:22 och 5:25 m.fl.				Beslutsdatum			
Mesta				Samråd			
Eskilstuna kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten				Granskning			
Upprättad 2024-09-27				Godkännande			
				Avvägande			
Casper Gradert				Laga kraft			
Planarkitekt				Malin Björklund			
				Planchef			
0 50 100m				2024:163-0			