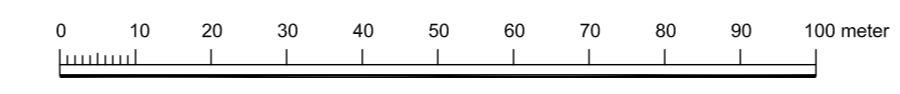


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kvarteretsgräns		Gångstig
	Fastighetsgräns		Vägskant, gångbana
	Traktgräns		Nivåkurvor
	Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt		Avvägd höjd
	Fastighetsbeteckning		Rutningspunkt
	Samfällighet		
	Byggnader		
	Stådmur		
	Stämur		
	Slätt		

Grundkartan ojusterad 2024-02-02
 För det tekniska innehållet svarar Geodataenheten
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

PLANKARTA 1:1000 (A0)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns
	Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Gång- och cykelväg
	Natur
	Park
	Torg

Kvartersmark

	Bostäder
	Centrum
	Transformatorstation
	Pumpstation
	Parkering får finnas under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Utformning av allmän plats

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
damm	Damm
dike	Dagvattendike
dike	Dagvattendike . (Begränsas av användningsgräns)
våtmark	Våtmark . (Begränsas av användningsgräns)
1:100	Minsta lutning är 1:100. (Pilen pekar uppåt). (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

d	Minsta fastighetsstorlek är 700 m ² . (Begränsas av användningsgräns)
d	Minsta fastighetsstorlek är 700 m ²
d	Minsta fastighetsstorlek är 130 m ²

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 6 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 8.5 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 8.5 meter. (Begränsas av användningsgräns)
h ₃	Högsta nockhöjd är 15 meter.
h ₄	Högsta nockhöjd är 18.5 meter.
h ₅	Högsta nockhöjd är 20 meter.
h ₆	Högsta nockhöjd är 22 meter.
h ₇	Högsta nockhöjd är 24 meter.
h ₈	Högsta nockhöjd är 25.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
n ₁	Marken får inte användas för parkering, förutom parkering för rörelsehindrade.
n ₂	Marken får inte användas för parkering.
n ₃	Marken får bebyggas med uteplatser
n ₄	Balkonger får kraga ut över prickmark

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g	Markreservat för gemensamhetsanläggning.
---	--

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot gata. (Begränsas av användningsgräns)
p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot gata.

Skydd mot störningar

m ₁	Friskluftsintag ska placeras på tak eller i riktning från Rosenforsvägen
m ₂	Utrymningsväg ska finnas i riktning bort från Rosenforsvägen
m ₃	Byggnader ska utföras med obrännbar fasad inom 30 m från Rosenforsvägen

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud
--	---------------

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)
----------------	---

Utformning

f ₁	Endast flerbostadshus. (Begränsas av användningsgräns)
f ₇	Endast enbostadshus, par-, rad- och/eller kedjehus
f ₇	Endast enbostadshus, par-, rad- och/eller kedjehus. (Begränsas av användningsgräns)
f ₈	Ett släpp med fri bredd minst 4,5 m alternativt en portik med fri bredd minst 4,5 m och fri höjd minst 3 m ska finnas för möjlighet att ta sig från torg till bostadsgård. (Begränsas av användningsgräns)
f ₈	Ett släpp med fri bredd minst 4,5 m ska finnas

Utförande

b ₁	Marken ska vara genomsläpplig.
b ₂	Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.
b ₃	Entréer förläggs minst 0.5 m ovan plushöjd Rosenforsvägen
b ₄	Marken får bebyggas med garage/källare. Bjälklag ska vara planterbart
b ₅	Minst 45 % av marken ska vara genomsläpplig.
b ₆	Grundvattendrainerande ingrepp får inte göras

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 200 m ² per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)
e ₁	Största byggnadsarea är 200 m ² per fastighet.
e ₂	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 35 kvm.
e ₃	Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvm.
e ₄	Största byggnadsarea är 350 m ² .
e ₅	Största byggnadsarea är 55 procent av fastighetsarean

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Plankarta med planbestämmelser	<input type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan
	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning

Detaljplan för			
Husby-Vreta 1:66 mfl. Skogstorp			
Eskilstuna kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten		Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		2024-12-10	SBN
		Granskning	
Upprättad 2024-11-29		Antagande	
		Laga kraft	
Karin Stolt Planarkitekt		Malin Björklund Planchef	2024:124 - 0