

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Centrumändamål i bottenvåning
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Markens får inte förses med byggnad.
- Markens får endast förses med kompletterbyggnad.

Byggnaders användning

- s₁ Centrumändamål med en yta om minst 40 kvadratmeter ska finnas i riktning mot Bruksgatan och Nygatan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens ska utformas med beläggningar i en kombination av genomsläppliga material, stenmjöl, plattsättning och planteringar.
- n₂ Minst 30 % av egenskapsområdet ska utgöras av grönytor som omfattar träd, buskar och/eller gräsytor.
- n₃ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Begränsas av användningsgräns)

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 0.5 meter från fastighetsgräns mot Bruksgatan.

Takvinkel

- o₁ Minsta tillåtna takvinkel är 14 grader.

Utformning

- f₁ Utstickande balkonger får endast finnas mot innergård. Franska balkonger är tillåtet mot Bruksgatan.
- f₂ Huvudbyggnadens kortsida mot sydväst ska utformas med forskjuten fasad.
- f₃ Sockelvåning och takfot på västra långsidan och båda kortsidor ska gestaltungsmissigt särskiljas från övrig fasad.
- f₄ Fasadkulören på huvudbyggnad får inte vara svart.
- f₅ Fasad ska utföras i tegel, puts eller trä.
- f₆ Huvudbyggnadens fasad ovanför entrén mot Bruksgatan, ska från våning 1 utformas med ett indrag som är mellan 3-4 meter brett och 1 meter djupt.

Utförande

- b₁ Färdig golvnivå ska vara minst 0.2 meter över Bruksgatan.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 110 kvadratmeter för kompletterbyggnader.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av pilträ.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 31.1 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 32.2 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₄ Endast cykelparkering tillåts.
- n₅ Parkering för rörelsehindrade får anordnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för			
del av Väpnaren 6			
Samråd			
Eskestuna kommun		Södermanlands Län	
Samrådshandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten		Antagande	
Upprättad 2024-11-13		Reviderad	
		Bestämmelsekatalog	
		BFS 2022-11-01	
Karin Stolt Planarkitekt		Malin Björklund Planchef	
2024:136			

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Vägkant, gångbana
- Träd
- Marknivå

Grundkartan är framtagen 28 juni 2024. För det tekniska innehållet svarar Geodataenheten och för fastighetsredovisningen Lantmäterimyndigheten.

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Ansvarig för framtagande: Daniel Danial

