



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- Kvartermark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
- E₁ Pumpstation
- E₂ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e.000 Största byggnadsarea i m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e.000 Största bruttoarea i m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta byggnadsarea för huvudbyggnad är 55 kvm per bostad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från annan huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Garage eller carports som placeras närmare än 5,0 meter från fastighetsgräns mot allmän plats med användningen GATA ska vara genomskiktiga till minst 50 %, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Endast 75 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartermark och gatemark, 4 kap. 17 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | | |
|--|-------------------------------------------------|--|--------------------|--|------------------------------|
| | Kvartergräns | | Stödmur | | Träd |
| | Fastighetsgräns | | Stenmur | | Åker |
| | Traktgräns | | Stent | | Äng |
| | Kommungräns | | Gångstig | | Kärr |
| | Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt | | Väggkant, gångbana | | Berg i dagen |
| | Fastighetsbeteckning | | Järnvägsspår | | Flyttblock, sten |
| | Samfällighet | | Valfendrag | | Nivåkurvor |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | | Bäck | | Elledning |
| | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | | Dike | | Strandlinje |
| | Byggnader | | Ågostagsgräns | | Avvägd höjd |
| | Staket | | Lövskog | | Ruhälspunkt |
| | Häck | | Barrskog | | Fornminneslinje, resp symbol |

Grundkartan ajourförd
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Minna Persson
Teknisk lantmätare



Skala 1:1000 (A2)

Till planen hör:	Behovsbedömning	Plankarta med bestämmelser												
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning													
Detaljplan för Odlarvallen 5 m.fl. Odlaren		Samrådshandling												
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>Granskning</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>Godkännande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd	SBN	Granskning	SBN	Godkännande		Antagande	SBN	Laga kraft	
Beslutsdatum	Instans													
Samråd	SBN													
Granskning	SBN													
Godkännande														
Antagande	SBN													
Laga kraft														
Upprättad 2022-05-17	Reviderad 20													
Jacob Lithammer Planchef	Erik Henckel Planarkitekt													
		2020:518-2												