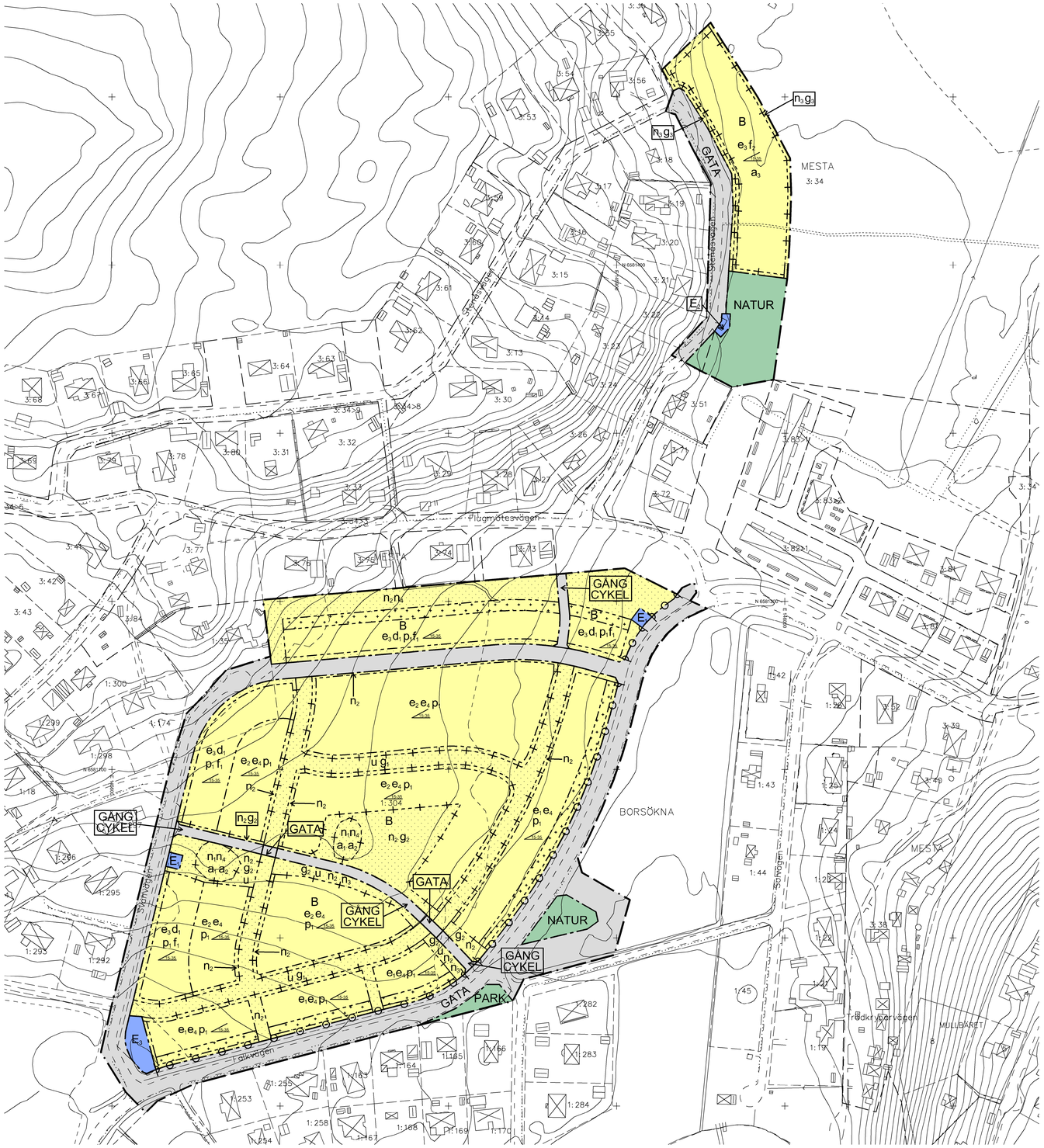

Plankarta

Skala 1:1000 (A0)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
E_1	Transformatorstation
E_2	Pumpstation
E_3	Dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea. Utöver angiven exploateringsgrad får komplementbyggnader om sammanlagt högst 6 kvm byggnadsarea uppföras per bostad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_2	Högsta utnyttjandegrad är 35 % byggnadsarea. Utöver angiven exploateringsgrad får komplementbyggnader om sammanlagt högst 6 kvm byggnadsarea uppföras per bostad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Högsta utnyttjandegrad är 25 % byggnadsarea per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_4	Största tillåtna byggnadsarea för villa och kedjehus är 120 kvm, parhus 150 kvm, radhus 220 kvm samt flerbostadshus 180 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får endast förses med komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 6,5 m för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta pockhöjd är 4 m för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

00-00	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 600 kvm. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p_1	Villor, kedjehus, radhus och parhus ska placeras med en fasad 4 m från gräns till gata eller kvartersgata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Endast friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Endast friliggande villor och/eller parhus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudentréer ska placeras mot gata eller kvartersgata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Källare får inte anordnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Åkerholme vars karaktär ska bevaras. Träd med en stamdiameter på minst 20 cm i brösthöjd (1,3 m över marknivå) får endast fällas om trädet är sjukt och utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 10 §
n_2	Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n_3	Marken är avsedd för dike. 4 kap. 10 §
n_4	Markytan får inte hårdgöras. 4 kap. 10 §

Minst 50 % av fastighetsyta ska vara genomsläpplig för dagvatten. 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

Gemensamma parkeringsplatser vid villor, kedjehus, radhus och/eller parhus får ha högst 10 bilplatser. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter på minst 20 cm i brösthöjd (1,3 m över marknivå). 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
a_2	Bygglov krävs även för bygglovbefriade åtgärder. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

a_3	Startbesked får inte ges före det att grundläggning och geotekniska förutsättningar utretts och redovisats. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning för kvartersgata. 4 kap. 18 § 1 st p.
g_2	Markreservat för gemensamhetsanläggning för grönyta. 4 kap. 18 § 1 st p.
g_3	Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut, gemensamhets-anläggning, ledningsrätt
- 0:00, 0 — Fastighetsbeteckning
- ±00 — Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, fakens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Gångstig
- Vägkant, gångbana
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- Ellednin
- Strandlinje
- +00,00 — Avvägd höjd
- Ruinalspunkt
- Formminneslinje/resp symbol

Grundkartan ajourförd i september 2020
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och Fastighetsavdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem Sweref 99 16 30
Höjdsystem RH 2000

Minna Persson
Teknisk lantmätare

Till planen hör:	Behovsbedömning Planbeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för — Granskningshandling

Borsökna 1:304 och del av Mesta 3:34 m. fl., Borsökna

Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen

Upprättad 2020-12-15

	Beslutsdatum	Instans
Samråd	2019-11-13	SBN
Granskning		SBN
Godkännande		
Antagande		
Laga kraft		

Jacob Lilhammer
Planchef

Alexander Larsson, WSP Sverige AB
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

2018:440-0