

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- D₁ Vårdcentral
- E Tekniska anläggningar
- H Detaljhandel
- R₁ Tränings-, sport- eller lekplan utan läktare

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö₂ Marken får inte förses med byggnadsverk, bortsett från cykelparkering med eller utan skydd
- ö₃ Marken får inte förses med byggnadsverk, bortsett från bilparkering och cykelparkering, båda utan skydd
- ö₄ Marken får endast förses med skärmtak samt bilparkering och cykelparkering, båda utan skydd
- ö₅ Marken får endast förses med skärmtak samt bilparkering och cykelparkering, båda med eller utan skydd
- ö₆ Marken får endast förses med skärmtak och byggnadsdel för entré till huvudbyggnad
- ö₇ Marken får endast förses med bilparkering utan skydd, cykelparkering med eller utan skydd, skydd för kundvagnar och pantstation

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 12.0 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd är 14.0 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 5.5 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd är 4.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering
- n₂ Marken får inte användas för bilparkering
- n₃ Dagvattendammar

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f₁ Färgsättning på fasader och tak mot riksintresset Åsby-Stenby äng ska vara dämpad med dova och matta kulörer.

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1100 m².

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

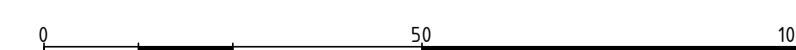
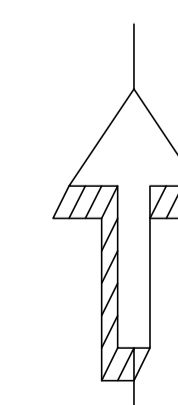
Stora upplysta skyltväggar eller fristående skyltar får inte uppföras i riktning mot riksintresset Åsby-Stenby äng

Belysning väster om huvudbyggnaderna, mot riksintresset Åsby-Stenby äng, som är placerade högre än 1,5 meter över mark ska vara riktad neråt mot marken

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANKARTA 1:1000 (A1)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|-----------|--|-----------|-------------------|
| — — — — — | Kvartersgräns | — — — — — | Stenmur |
| - - - - - | Fastighetsgräns | — — — — — | Slant |
| — — — — — | Traktgräns | — — — — — | Gångstig |
| | Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt | — — — — — | Vägkant, gångbana |
| 0,00, 0 | Fastighetsbeteckning | — — — — — | Nivåkurvor |
| s00 | Samfällighet | — — — — — | Avvägd höjd |
| | Byggnader | + | Ruinränspunkt |
| | Stödmur | | |

Grundkartan upprättad 2023-11-30.
 För det tekniska innehållet svarar Geodataenheten
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
Detailplan för Grossisten 1			
Grossisten 1 Svallinge		Beslutsdatum	Instans
Eskilstuna kommun		Samråd	2024-12-10
Södermanlands Län		Granskning	SBN
Samråd		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten		Antagande	
Upprättad 2024-11-20		Laga kraft	
		Bestämmelsekatalog	
Malin Björklund Planchef		2024:151-1	
Lovisa Ehrlin och Erik Henckel Planarkitekter			