

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p
- J1 Industri, lager, logistik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Betyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 60 %, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- n_1, n_2 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 20 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n_2 Marken får inte användas för upplag, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

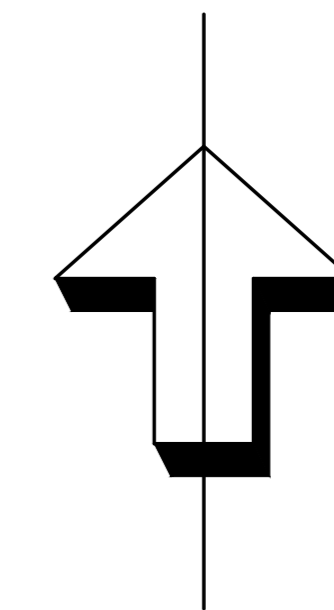
- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §
- Huvudmannaskap
- Huvudmannaskap är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktsgräns
- Kommungräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadrikt redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Skaket
- Hösk
- Stöpmur
- Stenmur
- Slätt
- Gångstig
- Vägkant, gångbana
- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägodelsgräns
- Lövskog
- Borrhskog
- Träd
- Åker
- Äng
- Körr
- Berg i dagen
- Flyttblock, sten
- Nivåkurvor
- Elledning
- Strömlinje
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Formminneslinje, resp. symbol

Grundkartan upplörd i juni 2021.
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för kartgränsoversikten Lantmäteriet.
Koordinatssystem: Sverref 99 16 30
Höjsystem: RH 2000

Darin Båkestad
Telesk Lantmätare



Till planen hör: Planarkarta med bestämmelser Planbeteckning		Undersökning Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsföreteckning	
Detailplan för Grönsta 1:7 m.fl. Svista industriområde Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen Upprättad 2021-06-10		Samrådshandling	
Resultatdatum Samråd 2021-06-17 Granskning	Instans SBN	Godkännande	SBN
Philp Rivander Planarkitekt	Jacob Lithammer Planchef	Anläggande	KF
Skala 1:1000 (A0)		Laga kraft	
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		2021:108-0	