

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park
- TORG Torg

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Tryckstegningsstation
- S Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- dagvattenhantering, Yta för rening och fordröjning av dagvatten.
- 40kPa, Marken får belastas med maximalt 40kPa marktryck.
- dike, Skyfallsdike

- dike, Dagvattendike
- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

#### Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 175 m<sup>2</sup>
- d<sub>1</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 200 m<sup>2</sup>
- d<sub>2</sub>, Minsta fastighetsstorlek är 300 m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 10,5 meter.
- h<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd är 12 meter.
- h<sub>2</sub>, Högsta nockhöjd är 16 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för underjordisk utloppledning från dagvattendamm.

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för dike.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- j, Endast två in- och utfarter är tillåtna.

#### Utformning

- f, Endast flerbostadshus
- f<sub>1</sub>, Endast radhus
- f<sub>2</sub>, Endast parhus eller friliggande enbostadshus.

#### Utförande

- b, Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet för radhus och kedjehus.
- e<sub>2</sub>, Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet för parhus och friliggande enbostadshus.
- e<sub>3</sub>, Största byggnadsarea är 15% av fastighetsarean inom användningsområdet för förskola.
- e<sub>4</sub>, Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e<sub>5</sub>, Största byggnadsarean är 45% av fastighetsarean inom användningsområdet för radhus.

#### Genomförandetid

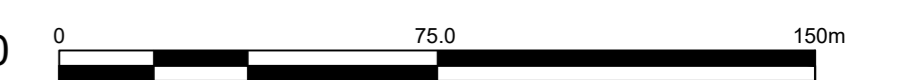
- Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader
- Stödmur
- Stenmur
- Slant
- Gångstig
- Vägkant, gångbana
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Ruhnalspunkt

Grundkartan ajourford maj 2025.  
För det tekniska innehållet svarar Geodataenheten  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

Skala 1:1500 i A0



Till planen hör:	Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
	Samrådsredogörelse	Fastighetsredogörelse	Samrådsredogörelse
<b>Detailplan för</b>			
<b>Hällby-Ökna 3:2 m.fl.</b>			Beslutsdatum
<b>Hällbybrunn</b>			2024-01-17
Eskilstuna kommun			Instans
Södermanlands län			SBN
Antagandehandling			Godkännande
2025-05-22			SBN
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten			Fästelse
2025-09-11			KF
Upprättad			Reviderad
Main Björklund			Bestämmelseskatalog
Planchef			BFS 2022/101
Nelle Cadeskog			2024:55-0
Planarkitekt			