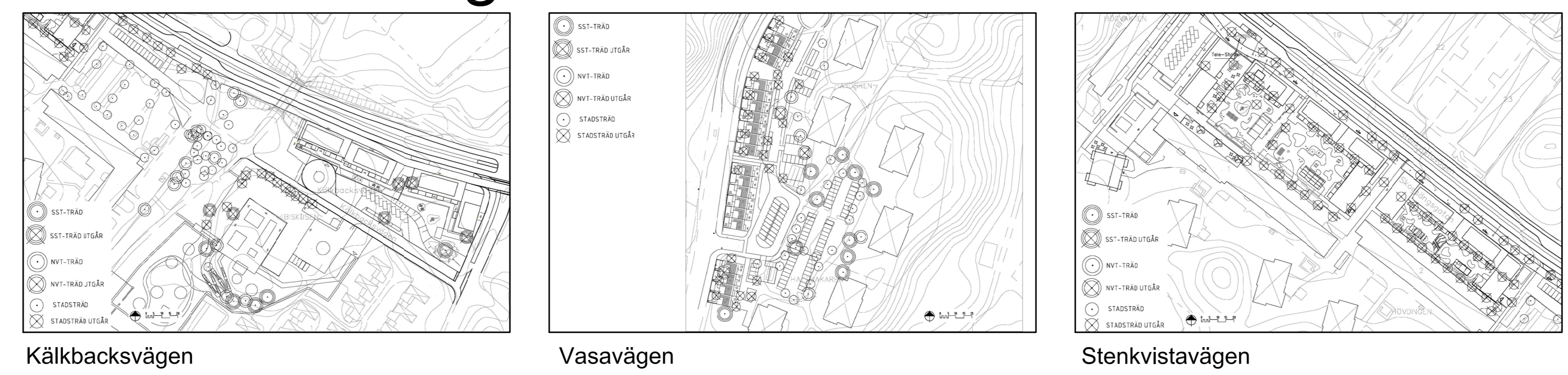


- PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - Planområdesgräns  
 - Användningsgräns  
 - Egenskapsgräns  
 - Administrativ och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmän plats** 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.  
 TORG Torg  
 GATA Lokalgata  
 VÄG Väg  
 GÅNG Gång- och cykelväg  
 NATUR Naturområde
- Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.  
 B Bostäder  
 B. Bostäder, rad- eller kedjehus  
 C Centrumverksamhet i bottenvåning  
 E Tekniska anläggningar  
 P Parkering under mark  
 S Förskola
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**  
**Utformning av allmän plats**  
 gc-väg gc-väg, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Bebyggandets omfattning**  
 e Största byggnadsarea är 1500 kvm, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.  
 Mark för inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.  
 Endast komplementbyggnader, med en högsta totalhöjd på 4,0 m för placeras, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.  
 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.  
 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. Utöver angiven höjd får solceller och skotorn stöcka upp 1,5 m, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.  
 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Placering**  
 p Byggnad ska placeras enligt samma struktur avseende placering och riktning som befintliga punkthus, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Utformning**  
 f Entréer får inte placeras med dörrupplag ut över allmän plats, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.  
 f Översta våningen ska vara indragen mot Stenkvistavägen med minst 2,0 meter om byggnaden är högre än 4 våningar, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.  
 f Tak ska vara platta, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.  
 f Balkong får kräga ut max 1,8 m från andra våningen och uppåt. Utkrädda balkonger får ej finnas mot Stenkvistavägen, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Utförande**  
 b Mark för byggs under med garage/källare. Bjälklag ska vara planterbart, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.  
 b Entréer ska vara genomgående, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
- Markens anordnande och vegetation**  
 n Mark för inte användas för parkering, 4 kap. 15 § 1 ut 3 p.  
 På varje fastighet får endast 20% av markytan hårdgöras, 4 kap. 10 §
- Varsamhet**  
 k Vid förändring/ombyggnad av balkonger ska de motsvara ursprungliga balkongens placering och storlek samt balkongfronten av koppar/kopparliknande plåt och så långt möjligt efterlikna ursprungliga balkongens utseende. Balkonger får inte glassas in. Undantag kan ges för ingång med profilstöpt och lägraffekterande glas.  
 De ursprungliga fasadernas materialval och utseende - som indragen spritputsad sockelvävning, rött tegel, synliga obehandlade betongbjälklag, partier av målad träpanel mellan fönster, indragen plåtklädd takfot, bibehålls. Utförandet vid underhåll och reparationer ska motsvara ursprungligt material och formspråk.  
 Vid Uppgrävning och igensättning av dörrar och fönsteröppningar i fasad ska det utgå från den ursprungliga rymtska och symmetriska placeringen samt ursprungligt formspråk och material. Fönster ska ha samma proportioner och dimensioner som de ursprungliga. Öppna arkader får inte byggas igen, 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.
- Skydd mot störningar**  
 m I lägenheter större än 35 kvm ska sovrum och minst hälften av rummen placeras mot tytt sida av byggnaden, 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

# PLANKARTA

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Kvartersgräns
  - Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsgrävt
  - Fastighetsbeteckning
  - Samfällighet
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Byggnader
  - Staket
  - Häck
  - Städur
  - Stämur
  - Slätt
  - Gångstig
  - Vägnät, gångbana
  - Ägostagsgräns
  - Träd
  - Nivåkurvor
  - Eledning
  - Rutnätpunkt
- Grundkartan ajourfördes i oktober 2021.  
 För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lanthuset.  
 Koordinatsystem: Sveref 99 16 30  
 Höjdsystem: RH 2000
- Mona Persson  
 Lanthuset

## Trädinventering



**INFORMATION**  
 I enlighet med 12 kap 6 § i Miljöbalken ska väsentliga ändringar av naturmiljön genomgå en anmälan till Länsstyrelsen. Att avverka ett särskilt skyddsvärd träd eller alléträd anses vara en väsentlig ändring av naturmiljön.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt**  
 Marklov krävs även för fällning av särskilt skyddsvärda- och naturvärdesträd enligt trädinventering i plankartan. Kompensation ska ske enligt kommunens riktlinjer, 4 kap. 15 § 1 ut 3 p.
- Markreservat**  
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- Gemensamhetsanläggning**  
 g Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 ut 2 p.

Till planen hör: X Planprogram X Planbeskrivning	X Undersökning/Avgränsning av MKB X Fastighetsbeteckning X Sammanställning av synpunkter	X Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta Granskningsutlåtande
<b>Detaljplan för</b> <b>Hövdingen 1 m.fl. Skogsängen</b> Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen Upprättad 2021-12-09 Reviderad 20		<b>Samrådshandling</b> Beslutsdatum Samråd SBN Granskning Granskningsutlåtande Godkännande Anslags Laga kraft SBN
Sofia Lindén t.f. Planchef		Malin Hierl Planarkitekt
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m		<b>2020:64-0</b>