

Detaljplan för

Mesta 3:38

Borsökna
Eskilstuna kommun

Undersökning/Avgränsning av MKB

Planprocessen



Enligt 6 kap 5 § Miljöbalken och lagen om strategiska miljöbedömningar av planer och program skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en undersökning i ett tidigt skede av planarbetet. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning(MKB).

I undersökningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Inledning

Planens syfte Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av tolv arrendetomter och att öka byggrätterna för dessa

Översiktlig beskrivning av planområdet

Planområdet omfattas av detaljplan med plannummer 1165-0. I den gällande detaljplanen är området kolonilottsområde som inte får avstyckas. Bruksarean för huvudbyggnad får inte överstiga 40 m² per tomtplats och 20 m² för komplementbyggnader.

Området består idag av tolv bebyggda arrendetomter i varierande storlekar. I väster- och norr angränsar området mot villabebyggelse, österut mot skog och söderut mot Borsökna sjön på drygt 35 meters avstånd från planområdet.



Utdrag ur gällande plankartan.



Planområdets avgränsning.

Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Bestämmelser Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?	X			
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	X			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 4:34 om krav på MKB?		X		

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Förordnanden/skydd Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?	X			Området omfattas inte av strandskydd enligt gällande detaljplan. Marken är ianspråktagen och avsikten är att strandskyddet som återinträder vid planläggning upphävs på kvarteretsmark inom planområdet. Det är cirka 35 meter grönområde som klassas som naturvärdesklass 2, mellan Borsökna sjön och planområdet. Planområdet ligger inom sekundär skydds zon för grundvattentäkt och inom skyddsområde för vattentäkt.

Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?	X			Inom området finns en utpekad forn lämning, Eskilstuna 14:1, i form av en röseliknande stensättning. I samband med planarbetets inledning gjorde Länsstyrelsen en arkeologisk förundersökning på fastigheten som visade att stensättningen blivit så skadad genom åren att Mesta 3:38 inte har några krav enligt kulturminneslagen (KML) 10 år framåt.
Riksintressen Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?		X		
Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?		X		
Skyddsavstånd Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		X		

Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?		X		
Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?		X		
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?		X		Det finns inga kända föroreningar inom området.
Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvaliteten eller förändringar av klimatet?		X		
Vatten Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalitet eller orsaka förändrade flödesmönster?		X		Området är befintligt och bebyggt. Detaljplanen kommer att möjliggöra större byggrätter men bedöms inte påverka vattnets kvalitet eller flödesmönster.
Vegetation Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?		X		

Djurliv Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?		X		Området är ianspråktaget och bebyggt sedan lång tid tillbaka.
Stads-/landskapsbild Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?		X		
Miljöpåverkan från omgivningen Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		X		Det finns ingen verksamhet inom eller i anslutning till området.

Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Störningar Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?		X		
Säkerhet Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?		X		Området ligger inom högriskområde för radon. Nya byggnader och tillbyggnader ska uppföras radonsäkert om de visar för höga halter av radon.
Barn och ungdomar Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?		X		Området ligger intill ett skogsområde som barn kan leka och vistas i. Barn blir beroende av skjuts med bil för att ta sig till för- och grundskolan. Närmaste busshållplats ligger cirka 1 km bort. Det finns inga trottoarer utefter vägarna.

Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?		X		
Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X		
Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		X		
Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet?		X		Det blir ingen förändring eftersom området är ianspråktaget och bebyggt sedan länge.

Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?			X	Inom området finns en utpekad fornlämning, Eskilstuna 14:1, i form av en röseliknande stensättning. I samband med planarbetets inledning gjorde Länsstyrelsen en arkeologisk förundersökning på fastigheten som visade att stensättningen blivit så skadad genom åren att Mesta 3:38 inte har några krav enligt kulturminneslagen (KML) 10 år framåt.
--	--	--	---	---

Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Långsiktiga miljömål Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktiga miljömål?		X		
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		X		

Sammanfattning

Positiva effekter av planens genomförande Arrendetomterna kan styckas av och bli permanentboende för några av arrendatorerna.

Negativa effekter av planens genomförande Det finns inga kända negativa effekter av planens genomförande.

Nollalternativ Arrendetomterna kan inte styckas av.

Sammanfattande kommentarer Arrendetomterna kan styckas av och några av de större fastigheterna kan bli permanenta bostäder.

Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	X

<p>Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men under förutsättning att förebyggande åtgärder att vidtas så kan man undvika att dessa blir betydande.</p> <p>Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.</p>	
<p>Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser.</p> <p>En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.</p>	
<p>Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.</p>	

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Jacob Lithammer
Planchef

Inga Krekola
Planarkitekt