



Akt nr:

04 - HUR - 531

AU\$04-HUR-531

K. 101
10. och 11. rda. 1861. res. 10/3 1861
nr. 1. 1861. av. 1861. till. by. n. 1861.
den för 1861. 1861. 1861. uti
husby-1861. 1861. och 1861. un.
Arten består av 7 ~~1861~~ sidor och 1
kort. *P.S. Grundkartan nr 466*

Nr. 531 Husby Rektarie 3. 11.

LÄNSSTYRELSEN I
SÖDERMANLANDS LÄN

Avskrift.

IIIG2 21 61.

R E S O L U T I O N.

Med stöd av 108 § byggnadslagen finner länsstyrelsen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Husby-Bekarne kommun den 3 mars 1961 antaget förslag till byggnadsplan för Hållsta stations-samhälle i Husby-Bekarne socken och kommun, vilket förslag avfattats å en på länsarkitektkontoret i Nyköping år 1956 upprättad karta jämte därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Till följd härav har ett av länsstyrelsen den 21 juni 1949 enligt 108 § byggnadslagen meddelat, den 30 december 1960 senast förlängt förbud mot nybyggnad för visst område vid Hållsta järnvägsstation upphört att gälla ävensom ett av länsstyrelsen den 30 juni 1949 jämlikt 19 kap. 13 § 3 mom. jorddelningslagen meddelat avstyckningsförbud för samma område i Hållsta stationssamhälle.

Jämlikt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över detta länsstyrelsens beslut. Kartan skall förses med bevis, att beslutet på grund härav vunnit laga kraft.

Given efter anslag Nyköping i landskansliet den 1 augusti 1961.
På länsstyrelsens vägnar:

B. Löfström

Gunnar Sjöberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Måller

Överlantmätaren för kännedom.

INKOM TILL
lantmäterikonoret
i Södermanlands län

d. 7. 8. 1961

D. Nr. 3/14-57

3/14-57

Avskrift.

B e s k r i v n i n g.

Planförslagets omfattning.

Utgångspunkt för fixerandet av den slutliga omfattningen av byggnadsplanen för Hållsta stationssamhälle har varit länsstyrelsens beslut den 21 juni 1949 angående områdets ungefärliga begränsning. Denna hade skett enligt mera allmänna bedömanden, såsom nuvarande bebyggelsens utsträckning, en uppskattning av samhällets tillväxt, markens mindre lämplighet ur jordbrukssynpunkt samt den år 1948 utarbetade generalplanen för vatten och avlopp för ett antal av länets tätorter. Vid detaljbegränsningen av planområdet har ingenjörbyrån Viaks detaljundersökningar och förslag angående dräneringsområdenas utsträckning, vatten- och avloppssystemets planering och kostnaderna för detsamma blivit de mest avgörande faktorerna.

Det medvetet något för stora området för grundkartan har möjliggjort ett säkrare bedömande i dessa avseenden. Föreslagen planminskning av det preliminära området har skett vid västra, södra och norra gränserna. Det nu framlagda byggnadsplaneförslaget gränsar sålunda i väster mot vägen till Husby-Bekarne kyrka och i söder mot jordbruksstigheterna Håleta 1^l och 6^l. I norr begränsas byggnadsplanen av en linje belägen c:a 300 m. söder om den av länsstyrelsen beslutade planlinjen.

Allmänna uppgifter.

Hållsta stationssamhälle har vuxit upp huvudsakligen strax väster om järnvägen Eskilstuna-Flen och är för närvarande att betrakta som bostadsområde. Den befintliga bebyggelsen inom planområdet, omfattande ett 40-tal bostadshus, är i stort sett belägen utefter en isälvsavlagring, som i riktning nordväst-sydost passerar genom kommunen. Några egna storindustriplanläggningar har orten icke; utan de där bosatta industriarbetarna ha sitt arbete vid järnindustrien i Rosenfers vid Skogstorps station närmast norr om Hållsta samt i Eskilstuna.

På grund av vackert läge och goda kommunikationer med Eskilstuna räknar man med att utvecklingen, särskilt om man kan få några småindustrier till platsen, kan bli förhållandevis god. I planförslaget har räknats med en framtida folkmängd av c:a 400 perso-

ner. Planförslaget omfattar med sin nu slutliga begränsning c:a 42 hektar.

Hittillsvarande vatten- och avloppsförhållanden.

Vid byggnadsplanens upprättande finnas inga som helst gemensamma anläggningar för vare sig vattenförsörjning eller avlopp. Vatten erhålles direkt ur marken, enär fastigheterna till största delen ligga på gruslager. Då spillvattnet som regel utsläppes direkt i öppna diken, föreligger stor risk för att vattentäkterna kunna förorenas. Ävenså uppstå sanitära olägenheter av dålig lukt. Behovet av gemensamma anläggningar av nämnd art är därför trängande. I samband med byggnadsplanearbetet har projektering verkställt för detta ändamål av ovannämnda ingenjörbyrå.

Byggnadsplaneförslaget.

Trafikleder.

Förutom järnvägslinjen Eskilstuna-Flen utgöres huvudtrafikleden till och från samhället av den nord-sydliga länevägen Eskilstuna-Ås-Katrineholm och Örebro. Då den nuvarande vägsträckningen är otillfredsställande har av vägförvaltningen i länet en ny landsväg projekterats gående väster om samhället.

Allmänna platser.

Såsom allmänna platser av parknatur ha reserverats grusåsen och tvenne branta skogsområden i planområdet norra och nordvästra delar, vilka av topografiska skäl icke äro lämpliga för bebyggelse.

I övrigt ha allmänna platser inlagts i anslutning till bostadskvarteren såsom lek- och fritidsområden eller parkeringsplatser.

Allmänna byggnader.

För allmänt byggnadsbehov ha i byggnadsplanen reserverats två områden, ett strax väster om Hållsta järnvägsstation och avsett för kommunalhus med samlingslokaler och ett i planens norra del, avsett för en planerad skolanläggning på högstadiet.

Idrottsområde har anvisats för befintlig idrottsplats.

Industriområden o. dyl.

Strax söder om åsen finns för närvarande ett industriområde med en cementfabrik och en kvarn. Detta område har i planförslaget utvidgats västerut för småindustriändamål och söderut för bl.a.

seminstation. Ytterligare har ett småindustriområde reserverats i planområdets nordvästra del för en befintlig mindre reparationsverkstad.

Specialområden.

För motorservice har ett område inlagts nordöst om idrottsplatsen. Tvänne områden för vatten- och avloppstekniska anläggningar ha reserverats i södra delen av planförslaget.

Bostadsbebyggelsen.

Den nuvarande bebyggelsen utgöres i regel av enfamiljs fristående bostadshus. Denna bostadsform tänkes få fortsätta och omfattar ett 80-tal nya tomtplatser.

Två mindre flerfamiljshus ha också planerats vid en föreslagen öppen plats sydost om ovannämnda skolområde.

Ledningsnätet.

Projekterade ledningar för vatten och avlopp föreslås förlagda dels inom väg- och parkmark och dels inom anvisade ledningsområden å kvartermark.

Byggnadsplanebestämmelser.

Till planförslaget hörande byggnadsplanebestämmelser överensstamma i tillämpliga delar med brukligt normalförslag.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 26 november 1956.

Ake Seberg

Tillhör Kommunalfullmäktige i Husby-Bekarne kommun beslut av den 3 mars 1961.

Betygar: Nils Lindhe
Komm. fullm. ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 1 augusti 1961.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

För byggnadsplaneområdet gälla föreskrifterna i 39 § byggnadsstadgan i den mån ej annat föreskrives i nedan angivna byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Kom. 2. Specialområden.

- a) Med Ai betecknat område får användas endast för idrotteändamål och därmed sambörigt ändamål.
- b) Med Av betecknat område får användas endast för vatten- och avloppstekniska anläggningar.
- c) Med Im betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Kom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Kom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats, som avses för bebyggande med böningshus, får icke givas mindre areal än 1200 m².

Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 300 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Kom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får en-

daet en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Kom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Kom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Kom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av undervarande vånings yta.

Kom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Kom. 1. Å med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6, 7,6 och 8,0 meter.

Kom. 2. Å med siffra i rom betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Kom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter eller innehålla mer än en våning; dock må byggnadsnämnden, om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för industri eller hantverk eller eljest särskilda skäl, medgiva större byggnadshöjd, där det kan ske utan olägenhet.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak över inredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F Iv eller F II betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än två resp. fyra bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

UNDANTAG.

Mom. 1. Utan hinder av vad i § 1 mom. 1 a) föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

Mom. 2. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar, garage o.dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 26 november 1956.

Åke Seberg

Reviderade den 11 juli 1961.

Åke Seberg

Tillhör Kommunalfullmäktige i Husby-Rekarne kommun beslut av den 3 mars 1961.

Betygar: Nils Lindhe
Komm.fullm.ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Södermanlands län beslut den 1 augusti 1961.

Rätt avskrivet; betygar.

Nyköping i landskansliet den 1 augusti 1961.

På tjänstens vägnar:

A. Måller