

Samrådshandling

Detaljplan för

Husby Rekarne 3:441

Skogstorp
Eskilstuna kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan (BMP)

Planprocessen



Enligt 6 kap 5 § Miljöbalken och lagen om strategiska miljöbedömningar av planer och program skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en undersökning i ett tidigt skede av planarbetet. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

I undersökningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

**Översiktlig
beskrivning av
planområdet**

Planområdet ligger i Skogstorp längs med Rosenforsvägen och avgränsas av villabebyggelse i väster och järnväg i öster. Den största delen av området omfattas av jordbruksmark i långvarig träda och de nordliga delarna består av tätortsnära blandlövskog samt en upphöjd talldominerad blandskog. Identifierade naturvärdesobjekt har klass 4, visst naturvärde.

Över området passerar en kraftledning. Ett riskavstånd på 50 meter från kraftledning till bebyggelse ska hållas.

Öster om planområdet passerar en järnväg där transporter av farligt gods sker. Vid bebyggelse inom 150 meter från järnvägen behöver riskerna utredas.

Inga kända markföroreningar finns inom planområdets nuvarande avgränsning. På fastighet 3:94 och 6:2 finns enligt länsstyrelsen EBH-karta (efterbehandling av förorenade områden) ej riskklassade markföroreningar.

Fastigheterna ligger inom områden som enligt Eskilstuna kommuns bullerkartläggning 2016 påverkas av buller från väg och järnväg. En bullerutredning behöver tas fram för att visa bullervärdevärden samt hur riktvärden för buller ska kunna uppnås för den nya bebyggelsen i området.

Planförslaget medför ökad andel hårdgjord yta vilket innebär en ökad avrinning. Två högre höjder finns i varje delområde och bebyggelsen behöver skyddas med avskärande diken. En komplett dagvattenutredning som följer kommunens dagvattenplan och policy föreslås. I den ingår även att studera konsekvenser av ett skyfall.

Översiktsplan 2030 laga kraft 19 oktober 2021 ligger området inom stråket Eskilstuna – Skogstorp – Bälgviken som är ett stråk för bebyggelse och transport. Det är ett prioriterat stråk för bebyggelse där planering utanför stadsbygden ska fokusera på att växa i pärlband och noder.

Utförda utredningar:

Naturvärdesinventering (NVI), WSP (2022-09-22)

Bedömning av jordbruksmark, WSP (2023-01-30)

Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Bestämmelser Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?	X			
läkttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	X			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 4:34 om krav på MKB?		X		

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Förordnanden/skydd Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?		X		
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?		X		
Riksintressen Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?		X		
Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?		X		Enligt NVI framtagna 2022-09-22 finns naturvärdesobjekt i klass 4, visst naturvärde. I söder angränsar planområdet till ett område som enligt Eskilstuna kommuns grönplan innehåller Naturvärdesklass 3. Inom området finns skyddsvärda ekar.
Skyddsavstånd Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?				Skyddsavstånd om 50 meter ska hållas till befintlig kraftledning.

Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?		X		Marken inom planområdet består av jordarten glacial lera i grundlager. Flera områden i närområdet är byggda på samma jordart. Bedömningen är att det finns förutsättningar att bebygga marken. En geoteknisk utredning behövs inför bygglov för att säkra en god grundläggning.
Ligger delar av planområdet inom riskområde för översvämning?		X		Skyfallshantering studeras i dagvattenutredning.
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?			X	Inga kända markföroreningar finns inom planområdets nuvarande avgränsning. På fastighet 3:94 och 6:2 finns enligt länsstyrelsen EBH-karta (efterbehandling av förorenade områden) ej riskklassade markföroreningar. Om dessa fastigheter tas med i planförslaget kan en markmiljöteknisk-undersökning krävas. Närhet till miljöfarlig verksamhet är en viktig aspekt i planförslaget.
Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvalitén eller förändringar av klimatet?		X		
Vatten Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalitét eller orsaka förändrade flödesmönster?		X		Planförslaget medför ökad andel hårdgjord yta vilket innebär en ökad avrinning. Två högre höjder finns i varje delområde och bebyggelsen behöver skyddas med avskärande diken. En komplett dagvattenutredning som följer kommunens dagvattenplan och policy föreslås. I den ingår även att studera konsekvenser av ett skyfall.
Vegetation Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?			X	Vegetation utpekad som naturvärdesobjekt kommer i största mån att sparas från exploatering. Skyddsvärda träd i området bör undvikas exploatering..
Djurliv Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?			X	Ingen fågelinventering har tagits fram. Med hänsyn till att den skogsdunge som finns inom området kommer att sparas och säkras som NATUR i detaljplanen bedöms inte genomförandet av planen påverka djurlivet i någon större omfattning. Ca 600m bort har fladdermusarterna större brun fladdermus och troll pipistrell påträffats. Dessa kan beröras av exploateringarna. Fladdermusinventering kan bli aktuellt.

<p>Stads-/landskapsbild Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?</p>		X	<p>Landskapet består idag av mindre arealer jordbruksmark som legat i träda under en längre tid. Över området passerar en kraftledning 40 kV.</p> <p>I och med att området planeras att bebyggas med bostäder kommer genomförandet av planen förändra landskapsbilden.</p> <p>Den nya bebyggelsen kan ses som en förtätning av befintliga bostadsområden i Skogstorp väster om järnvägen.</p>
<p>Miljöpåverkan från omgivningen Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?</p>		X	

Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<p>Störningar Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?</p>		X		<p>Marginell ökning av biltrafik kan komma att genereras av genom planförslaget. Det bedöms inte påverka bullernivåerna i någon större omfattning.</p> <p>Fastigheterna ligger inom områden som enligt Eskilstuna kommuns bullerkartläggning 2016 påverkas av buller från väg och järnväg. En bullerutredning behöver tas fram för att visa bullervärdevärden samt hur riktvärden för buller ska kunna uppnås för den nya bebyggelsen i området.</p>
<p>Säkerhet Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?</p>		X		<p>Öster om planområdet passerar en järnväg där transporter av farligt gods sker. Om bebyggelse planeras inom 150 meter från järnvägen behöver riskerna utredas.</p>

<p>Barn och ungdomar Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?</p>	X	<p>Planförslaget som innebär nya bostäder i form av villor, radhus, parhus ger fler barnfamiljer möjlighet att bo i området. Skogsdungen i norra delen avses att bevaras vilket kan anses som en utemiljö vilken kan främja barns hälsa och utveckling. Inom det planerade bostadsområdet föreslås mindre park/naturområden som även det kan bli utemiljöer viktiga för barn.</p> <p>Jordbruksmarken som exploateras bedöms inte ha samma betydelse för barnens lek. Cirka 600 meter öster om planområdet, på östra sidan järnvägen finns en iordningsställd lekplats. Cirka 400 meter väster om planområdet in villaområdet finns en iordningsställd lekplats.</p> <p>Längs med Rosenforsvägen finns en parallell GC-väg som går från bostadsbebyggelsen väster om planområdet till centrala Skogstorp i öster. Lekparken i väster nås genom GC-väg och via Husbyvägen som är en mindre villagata. Lekparken i öster nås genom GC-väg därefter via Karlshemsvägen, det förutsätter att man korsar Rosenforsvägen som är en större väg. Inget övergångsställe finns i denna del.</p> <p>Förskolan Vreta nås genom GC-väg. För att nå Skogsstorpsskolan används GC-väg. Rosenforsvägen behöver korsas, här finns övergångsställe.</p> <p>Järnvägen öster om området behöver korsas för att ta sig till Skogstorp där verksamheter, skolor, butik etcetera. finns.</p> <p>Med bostäder inom planområdet bedöms barn ha goda förutsättningar för gång- och cykelmöjligheter.</p> <p>Med hänsyn till trafikseparerade GC-vägar och kollektivtrafik i nära anslutning bedöms riskerna för trafikolyckor som små. Som nämnt behöver järnvägen passeras för att ta sig västerut. Passagen är dock utrustad med bommar vid passerande tåg.</p>
---	---	--

Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<p>Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?</p>		X		<p>Området kommer gå från att markanvändningen jordbruksmark till mark för bostadsändamål och natur.</p> <p>Enligt miljöbalken 3 kap. 4 §. är jord- och skogsbruk av nationell betydelse.</p> <p>Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.</p> <p>Jordbruksmarken inom planområdet bedöms ha lågt värde sett till storlek och måttligt värde sett till flikighet. Marken har sannolikt inte brukats sedan 2006. Eskilstuna kommun har två skördeområden och planområdet ligger inom det skördeområde som har lägre normskördar. Det är cirka 100 meter till ett sammanhängande jordbrukslandskap där övervägande delen av landskapet består av stora fält vilket sannolikt medför att de små blocken inom planområdet är mindre attraktiva att bruka.</p> <p>Eskilstuna kommun har en hög andel jordbruksmark, 25–30 procent. Det finns således mycket jordbruksmark i kommunen vilket innebär att små jordbruksblock, som blocken inom planområdet, blir mindre intressanta och mindre lönsamma för jordbruk. Samtidigt är det en bördig mark som har brukats historiskt sett vilket innebär att det har funnits ett visst brukningsvärde.</p> <p>Dess areal i kombination med uppdelning i mindre block med diken och åkerholmar gör den dock ej intressant att bruka ur ett kommersiellt syfte.</p> <p>Med hänsyn till ovanstående är kommunens bedömning att marken inte anses vara brukningsvärd.</p>

Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X	
Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		X	Marginell ökning av biltrafik kan komma att genereras av genom planförslaget. Ej i någon betydande omfattning.
Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativsmöjlighet?		X	Ytorna bestående av jordbruksmark som inte brukats på länge bedöms inte ha något betydande rekreativsvärde. Skogsdungen i området norra del kan ha ett visst värde som bostadsnära rekreativsområde/lek för barn. Skogsområdet kommer att säkras som NATUR i detaljplanen.
Kulturmiljövård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?		X	I områdets nordvästra del finns en identifierad fornlämning. Exploatering i denna del undviks.

Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Långsiktliga miljömål Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktiga miljömål?		X		
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		X		

Sammanfattning

- Positiva effekter av planens genomförande** Detaljplanen innebär möjliggörande av fler bostäder vilket är i linje med översiktsplanens mål om 15 000 nya bostäder år 2030. Platsen ligger inom utpekad stråk för bebyggelse och transport. Bostadsutveckling i området skapar en förtätning av befintlig bebyggelse på västra sidan järnvägen i Skogstorp. Det nya området placeras inom befintlig infrastruktur med närhet till kollektivtrafik. Med fler boende i området kommer underlaget för befintlig service och kollektivtrafik att öka.
- Negativa effekter av planens genomförande** Biltrafik i området kommer att öka marginellt. Landskapsbilden kommer att förändras men behöver nödvändigtvis inte vara negativ. Jordbruksmark som enligt kommunen inte är brukningsvärd kommer att exploateras. Trots att marken inte bedöms vara brukningsvärd utifrån milöbalken 3 kap. 4 § kan det finnas negativa effekter av att den inte längre kommer vara möjlig att bruka vid exempelvis skede av kris.
- Nollalternativ** Nollalternativet innebär att jordbruksmarken i området fortsätter ligga i träda.
- Sammanfattande kommentarer** Bedömningen är att frågor gällande påverkan på miljön kommer kunna hanteras inom planprocessen.

Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men under förutsättning att förebyggande åtgärder att vidtas så kan man undvika att dessa blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.	

Arbetsgrupp

Arbetet med undersökningen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Markus Grahn	Planarkitekt, WSP
Eva Strömbäck	Planarkitekt, WSP
Magdalena Lindfeldt	Planarkitekt, Eskilstuna kommun
Jimmy Skord	Kommunekolog, Eskilstuna kommun
Lovisa Ehrlin	Barnrättsstrateg, Eskilstuna kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Jacob Lithammer	Magdalena Lindfeldt
Planchef	Planarkitekt