

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- NATUR Natur
- VÄG Väg
- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- E Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan.
- fördrojning Fördrojningsyta för dagvatten. (Avgränsas av användningsgräns)
- dagvattenanläggning Dagvattenanläggning med en fördrojningsvolym om minst 50 m³ ska anordnas. (Avgränsas av användningsgräns)
- dagvattenanläggning Dagvattenanläggning med en fördrojningsvolym om minst 110 m³ ska anordnas. (Avgränsas av användningsgräns)
- dike Dagvattendike inom vägområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med en högsta nockhöjd om 4 meter.

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 165 i m². (Avgränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h. Högsta nockhöjd är 9.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n. Marken ska höjdsättas så att avrinning av dagvatten sker mot gata för vidare avrinning till dagvattenanläggning och dike. Marken ska höjdsättas så att skada inte uppstår på byggnader eller att framkomligheten minskar. (Avgränsas av användningsgräns)
- n₁ Avrinning från dagvattenanläggning ska ordnas via dike/skyfallsled mot Rosenforsvägen och vidare österut. Mark för dike/skyfallsled får inte hårdgöras. (Avgränsas av användningsgräns)
- n₂ Marken får inte hårdgöras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- o. Minsta takvinkel är 25 grader.
- o₂ Största takvinkel är 45 grader.

Utformning

- f. Endast radhus, parhus eller friliggande enbostadshus.

Utnyttjandegrad

- e. Största sammanlagda byggnadsarea är 30 % av användningsområdet. (Avgränsas av användningsgräns)
- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 40 m². (Avgränsas av användningsgräns)
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för friliggande en- och tvåbostadshus är maximalt 30 % per fastighet. (Avgränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta (öppna handling)	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP		

Detaljplan för

del av Husby Rekarne 3:441
Skogstorp

Eskilstuna kommun Södermanlands Län

Granskningshandling

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten

Upprättad 2025-12-04

2024:155

Philip Rivander
Planarkitekt

Malin Björklund
Planchef

Beslutsdatum

Instans

Samråd

2024-04-24

SBN

Granskning

SBN

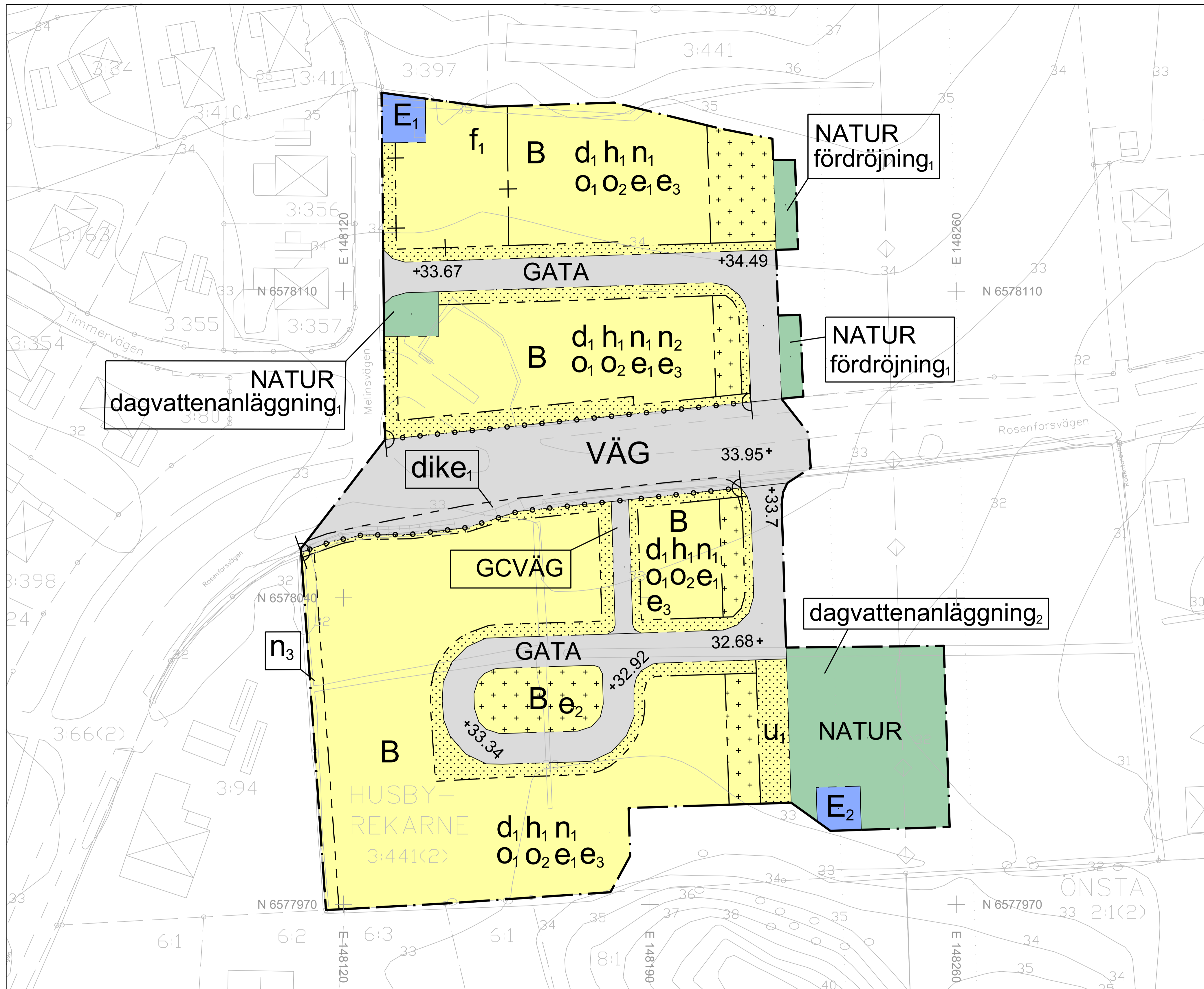
Antagande

Laga kraft

Bestämmelekatalog

BFS 2022-11-01

2024:155



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- 0:00, 0 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader
- Dike
- Vägkant, gångbana
- Elledning
- Nivåkurvor
- 37 Marknivå
- Slänt
- Koordinatkruss

Grundkartan är ajourförd 2025-10-30.
För det tekniska innehållet ansvarar Geodataenheten.

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

