



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J, Biogasanläggning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta totalhöjd är 87,4 meter över angivet nollplan

Placering

p, Gaslager ska placeras med ett minsta skyddsavstånd på 30 meter från fastighetens norra fasthetsgräns  
 p, Tankstation ska placeras med ett minsta skyddsavstånd på 30 meter från fastighetens norra fasthetsgräns

Skydd mot störningar

m, Personalutrymmen, kontor och liknande som placeras inom 70 meter från Svealandsbanan ska utföras med utrymningsväg och ventilationsintag som mynnar bort från järnvägen

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen beslutet att anta detaljplanen får laga kraft

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fasthetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning.
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Gångstig
- Väggkant, gångbana
- Järnvägsspår

Grundkartan ajourförd i augusti 2022.

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000

Geodataenheten

Till planen hör:	Undersökning	Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning	

Detaljplan för	Antagandehandling
----------------	-------------------

<b>Kjula 7:6</b>	Beslutsdatum	Instans
	2023-04-03	SBN
Eskilstuna kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten	Granskning	
	2023-10-02	
Upprättad 2024-04-09	Godkännande	
	2024-04-17	SBN
Malin Björklund Planchef	Antagande	
	2024-05-16	KF
	Laga kraft	

**Uppllysning**  
 Se illustration på sida 12 i planbeskrivningen som visar befintlig och ny infart till fastigheten Kjula 7:6.

Skala 1:1000 (A2) 2024:114-2