

Detaljplan för

Kjula 7:6

Eskilstuna kommun

Granskningsutlåtande

Utökat förfarande

Inledning

Allmänt

Granskningsutlåtandet sammanfattar inkomna synpunkter från utställningsskedet i ett utökat planförfarande. Planenheten redovisar förslag och motiveringar till hur synpunkterna har beaktats under planprocessen. Sammanställningen av synpunkterna redovisar ytterligare eventuella förändringar som har gjorts efter granskningen samt tidigare förändringar från samrådet.

Granskningutlåtandet hanterar och besvarar synpunkter som berör detaljplanen med tillhörande utredningar och miljökonsekvensbeskrivning.

Granskningsutlåtandet omfattar:

- Inkomna synpunkter under samrådsskedet, se bifogad samrådsredogörelse daterad 2023-09-25.
- En sammanfattning över skriftligen inkomna synpunkter under utställningsskedet.
- Förslag till politiskt beslut.
- Förslag till tidplan för den fortsatta politiska behandlingen av ärendet.

Granskning

Planförslaget skickades till berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter. Övriga har informerats via annons i lokalpressen.

Detaljplanen har under granskningstiden varit utställd i foajén i Värjan, Alva Myrdals gata 5. Handlingarna har också varit tillgängliga på kommunens hemsida. Utställningen pågick från och med den 9 oktober 2023 till och med den 7 november 2023.

**Inkomna
synpunkter**

12 skriftliga yttranden har inkommit under granskningen av detaljplanen, varav 6 med synpunkter och 6 utan synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och planavdelningens svar redovisas nedan. Samtliga skriftliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på planavdelningen.

Sammanfattning över inkomna synpunkter

Inkomna samrådsyttrande sammanställs och besvaras var och en för sig enligt kategorierna *Yttranden med erinran* och *Yttranden utan erinran*.

Yttranden med erinran

**Statens
Geotekniska
Institut (SGI)**

SGI har tidigare yttrat sig i samrådsskedet 2023-04-24 diarienummer 5.1-2304-0469, angående den geotekniska utredningen.

Planhandlingarna har kompletterats med Teknisk PM och MUR, men den senare är inte komplett, utan tillhörande ritningar saknas. Dessa bör medfölja planhandlingarna.

Vad gäller en bedömning av de geotekniska säkerhetsfrågorna menar SGI att enbart risker i byggskedet redovisas. En bedömning av hur permanentsskedet påverkar de geotekniska säkerhetsfrågorna bör också göras och då framför allt påverkan på slänten ner mot Svealandsbanan.

Planens bedömning:

Ritningar fogas samman med MUR och kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida när planen publiceras för antagande.

Den geotekniska utredningen har utgått från permanentsskedet, alltså den planerade nybyggnationen av biogasanläggning som innefattar både byggnader och biogastankar. I det Tekniska PM:t redovisas grundpåkänning den planerade bebyggelsen, där röt-kammaren uppgår till ca 240 kPa och övriga byggnader och tankar till varierande 30 – 110 kPa.

Goda grundläggningsförutsättningar råder för planerade anläggningar inom området. Planerade byggnader och tankar föreslås plattgrundläggas på en minst 0,3 m mäktig bädd av fyllning som läggs ut och packas på befintlig friktionsjord av sandigt grus. Plattgrundläggningen har dimensionerats för att klara vikten från röt-kammare och övriga byggnader och tankar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den geotekniska utredningen har tagit hänsyn till permanentsskedet. Eventuell påverkan på omgivningen kommer att analyseras ytterligare inför anläggningen. De planerade arbetena kommer att ge upphov till vissa vibrationer i samband med främst schaktning och packning. Inför anläggningen under detaljprojekteringen som sker efter detaljplanen vunnit laga kraft görs en riskanalys för att bedöma risken för negativ omgivningspåverkan, fastställa kontroller och gränsvärden för vibrationer. Detta gäller framför allt järnvägen norr om området. I övrigt är avståndet till befintlig bebyggelse stor.

För att säkerställa att biogasanläggningen inte medför någon negativ påverkan på omgivningen kommer plattgrundläggning besiktigas av geotekniker för att kontrollera att denna uppfyller angivna krav.

**Ribbingelunds
samfällighet**

Styrelsen för Ribbingelunds bys samfällighetsförening ifrågasätter förslaget påverkan på byns vattentäkt som ligger 1,2 kilometer från planområdet.

Styrelsen har inkommit med 7 frågor:

Fråga 1

Styrelsen undrar hur kommunen har bedömt att byns vattentäkt inte ligger i nära anslutning till planförslaget?

Fråga 2

Styrelsen anser att riskutredningen inte tittat tillräckligt noggrant på Seveso-anläggningens påverkan på åsen och byns dricksvatten. Styrelsen undrar också hur man kommit fram till att fastigheterna som ligger närmast Seveso-anläggningen inte ingår i riskområdet?

Fråga 3

Gällande transport av biologiskt avfall så undrar styrelsen på vilket sätt man tagit hänsyn till riskerna med olyckor med transporter till och från anläggningen? Finns det risk för att det biologiska avfallet förorenar marken och kan det i sin tur påverka byns vattentäkt?

Fråga 4

Styrelsen lyfter att väg 899 idag är hårt trafikerad och med flera verksamheter inom området kommer det troligtvis leda till mer trafik. Vägen är underdimensionerad och väldigt krokig vilket resulterat i dålig sikt som i sin tur kan leda till en ökning av olyckor.

Fråga 5

Det nämns i planbeskrivningen att planförslaget kan innebära en betydande miljöpåverkan. Styrelsen menar att en sådan utredning borde föregå beslut om bygglov.

Fråga 6

På sida 10 i planbeskrivningen står det att Länsstyrelsens tillstånd 2021-10-29 medger en verksamhet på maximalt "15 0000" ton per år. Styrelsen undra om man ska tolka den skrivningen som 15 000 ton eller 150 000 ton?

Fråga 7

Boende i byn är oroliga över hur vattenförsörjningen till byns 16 fastigheter som ingår i GA:2 samt de sju fastigheterna som ingår i vägsamfälligheten med egna brunnar kommer att påverkas. Boende i byn undrar vilka undersökningar som har gjorts avseende hur byns dricksvatten kommer att påverkas, och hur resultaten ser ut?

Styrelsen har skickat in skriftliga yttranden till både förhandsbeskedet 2020 och bygglovet 2022. Samfällighetsföreningen bedömdes ligga för långt bort och därför inte ingå i samrådsgruppen. Utredningar och analyser som togs fram i samband med miljötillståndet och bygglovsansökan visade på att förslaget inte kommer ha någon negativ påverkan på byns vattentäkt.

Planenhetens bedömning:

Svar på fråga 1, 2, 5 och 7

Enligt 6 kap 5 § Miljöbalken och lagen om strategiska miljöbedömningar av planer och program har Eskilstuna kommun genomfört en miljöbedömning för detaljplanen för att undersöka om genomförandet kan medföra en betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande har en behovsbedömning gjorts i ett tidigt skede av planarbetet. Undersökningen visar att den sammanlagda påverkan på miljön på grund av den föreslagna markanvändningen är begränsad. Behovsbedömningen har samrått med Länsstyrelsen.

Den verksamhet som föreslås, uppgradering av gas omfattas av 21 kap. 5 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 40.15). I 6 § miljöbedömningsförordningen anges vilka verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 20 § första stycket 2 miljöbalken. Bland dessa verksamheter och åtgärder räknas uppgraderingen av gas som berörs av 21 kap. 5 § miljöprövningsförordningen, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) måste tas fram för detaljplanen.

Miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad har behandlats i ett avgränsningssamråd tillsammans med Länsstyrelsen, för att säkerställa att miljökonsekvensbeskrivningen omfattar det som verkligen kan förmodas ge en betydande miljöpåverkan. Detta för att skapa utrymme för nödvändig fördjupning av de väsentliga aspekterna.

Påverkansområdet för grundvattnet och vattentäkter har avgränsats i PM Hydrologi och riskanalysen samt MKB:n. Påverkansområdet har avgränsats markant för att säkerställa att inget påverkansområde missats. PM Hydrologi redovisar den planerade verksamhetens påverkan på grundvattnet.

Grundvattenuttaget som Eskilstuna Biogas AB planerar att behöva för sin verksamhet är mellan 100 och 150 m³ /d, med 130 m³ /d som medelhögt uttag, och 150 m³ /d som högst uttag, dvs. mellan 1,2 och 1,7 l/s, med 1,5 l/s som medelhögt och 1,7 l/s som högst uttag. Detta motsvarar som högst 17% av det totala grundvattenflödet i åsen. Uttaget kommer att ske via egen brunn.

I och med den höga transmissiviteten motsvarar detta uttag en väldigt liten grundvattensänkning, i storleksordning några decimeter. Några meter från uttagsbrunnen bedöms avsänkning vara mindre än 0,3 meter, vilket är i samma storleksordning som naturliga årstidsvariationer av grundvattennivån. Det betyder i sin tur att påverkansområdet (det område där grundvattennivån är avsänkt mer än 0,3 meter) är enbart väldigt lokalt runt den planerade brunnen.

Närmaste bostadsfastigheter ligger ca 350 meter västerut (Lilla Tingstorp) och en annan bostad ca 350 meter åt sydost (Sandvreten). Dessa finns inte i SGUs brunnsarkiv men har förmodligen enskilda vattentäkter. Dessa fastigheter ligger inte i isälvsavlagringen enligt SGUs jordartskarta. Om dessa har brunnar tar de sannolikt sitt vatten från ett annat grundvattenmagasin (svallsand eller berg).

Den planerade biogasanläggningen ligger i Badelundaåsen (isälvsavlagring) som är klassad som grundvattenförekomst. Den del av åsen där verksamheten planeras att anläggas har inte tillräckligt högt grundvattenflöde för att vara av intresse för kommunal vattenförsörjning jämfört med andra delar av Badelundaåsen som har betydligt större uttagsmöjligheter. Verksamheten bedöms påverka grundvattenförhållandena i åsen enbart lokalt.

Svar fråga 3 och 4

Syftet med Seveso-anläggningen är att producera biogas genom rötning av biologiskt avfall. Till biologiskt avfall räknas gödsel, förbehandlat matavfall, andra organiska restprodukter och vallgröda som kommer att transporteras till anläggningen. Inga risker har identifierats med förorening av vattentäkter vid en eventuell olycka med transporter av biologiskt avfall som resulterar i att avfallet hamnar på marken.

En klar majoritet av godstransporter på väg 899 kommer från samt ska till E20 och kommer därmed inte att passera Ribbingelundsbyn. Väg 899 bedöms som mycket rak mellan E20 fram till Seveso-anläggningen.

Riskanalysen visar att en övervägande majoritet av den tunga fordonstrafiken genereras av Eskilstuna logistikpark som ligger norr om fastigheten. Den planerade Seveso-anläggningen kommer medföra en liten ökning av antal transporter på vägen mellan E20 och fastigheterna. Mellan Seveso-anläggningen och E20 kommer tunga transporter med råvara och producerad gas att transporteras. Seveso-anläggning kommer också generera persontrafik. Seveso-anläggningen bedöms generera 3–4 transporter gas varannan vecka.

Svar fråga 6

Tillståndet gäller för produktion av biogas genom rötning med tillhörande uppgraderingsanläggning och tankstation. Verksamheten omfattar hantering av maximalt 150 000 ton avfall per år, bestående av matavfall, gödsel och annat avfall från jordbruk och trädgårdsnäring, biologiskt avfall från livsmedelsindustri och butiker, grönmassa från trädgårdsavfall och ensilerade jordbruksgrödor.

Närboende

Närboende anser att platsen för biogasanläggningen är illa vald. Anläggningen ligger på en känslig och vattenförande rullstensås, som betraktas som riskområde beträffande miljögifter. Närboende menar att anläggningen inte bör upprättas på platsen då åsarna betraktas som skyddsvärda. Flera boende har i samband med bygglovsansökan visat stor oro för den egna fastighetens vattentäkter.

Närboende tycker att det saknas en redogörelse för hur anläggningen kommer att påverka kommunens dricksvattenförsörjning. Grundvattnet i åsen strömmar från tänkt etablering till ett s.k. utströmningsområde beläget vid Skirkällan. Här har Kälbro – Tandlaåns avrinningsområde sin upprinnelse för att sedan försörja kommunen med dricksvatten. Närboende känner oro för eventuella olyckor kopplande till biogasanläggningen som kan få en negativ påverkan på dricksvattnet.

Närboende skriver att när avfallsmängden som ska hanteras ökar från 15 000 till 70 000 ton per år samt produktion och lagring av biogas ökar, krävs det en detaljplan. Detaljplanen säger att förslaget medför en betydande miljöpåverkan och närboende saknar hänsynstagande till närboende och fastighetsägare.

Till följd av logistikparkens etablering har det har skett en ökning i tung lastbilstrafik. Trafiken längs med 899 kommer troligtvis öka ytterligare till följd av biogasanläggningen. En stor del av dessa transporter passerar små och smala vägar genom Årla och Hällberga för vidare anslutning till riks- och länsväg.

Närboende understryker att deras synpunkter avser vald plats för etableringen av biogasanläggningen men att de ser positivt på projektet i sin helhet.

Planenhetens bedömning:

Påverkansområdet för grundvattnet och vattentäkter har avgränsats i PM Hydrologi och riskanalysen samt MKB:n. Påverkansområdet har avgränsats markant för att säkerställa att inget påverkansområde missats. PM Hydrologi redovisar den planerade verksamhetens påverkan på grundvattnet. Seveso-anläggningen bedöms påverka grundvattenförhållandena i åsen enbart lokalt och säkerhetssystem och dagvattensystem utformas för att säkerställa att eventuella läckage samlas upp och renas.

Grundvattenuttaget som Eskilstuna Biogas AB planerar att behöva för sin verksamhet är mellan 100 och 150 m³ /d, med 130 m³ /d som medelhögt uttag, och 150 m³ /d som högst uttag, dvs. mellan 1,2 och 1,7 l/s, med 1,5 l/s som medelhögt och 1,7 l/s som högst uttag. Detta motsvarar som högst 17% av det totala grundvattenflödet i åsen. Uttaget kommer att ske via egen brunn.

I och med den höga transmissiviteten motsvarar detta uttag en väldigt liten grundvattensänkning, i storleksordning några decimeter. Några meter från uttagsbrunnen bedöms avsänkning vara mindre än 0,3 meter, vilket är i samma storleksordning som naturliga årstidsvariationer av grundvattennivån.

Det betyder i sin tur att påverkansområdet (det området där grundvattennivån är avsänkt mer än 0,3 meter) är enbart väldigt lokalt runt den planerade brunnen.

De närmsta bostadsfastigheter ligger 350 m bort och finns inte med SGUs brunnsarkiv och har förmodligen enskilda vattentäkter. Fastigheterna ligger inte i isälvsavlagringen enligt SGUs jordartskarta. Om dessa har brunnar tar de därmed sannolikt sitt vatten från ett annat grundvattenmagasin (svallsand eller berg).

Den planerade biogasanläggningen ligger i Badelundaåsen (isälvsavlagring) som är klassad som grundvattenförekomst. Den del av åsen där verksamheten planeras att anläggas har inte tillräckligt högt grundvattenflöde för att vara av intresse för kommunal vattenförsörjning jämfört med andra delar av Badelundaåsen som har betydligt större uttagsmöjligheter.

Hantering av föroreningar kommer att hanteras genom dagvattenlösningar; svackdiken och torra dagvattendammar som renare och fördröjer samt oljeavskiljare. Oljeavskiljare anläggas i anslutning till särskilda högriskytor där det finns en förhöjd risk för spill av olja, drivmedel eller andra petroleumprodukter.

Recipient för ytlig avrinning är Eksågsån och grundvattenrecipient är Badelundaåsen. Trots långtgående rening av dagvattnet kommer det ske en ökning av föroreningstransporten till recipienten från utredningsområdet i och med den planerade exploateringen. Detta är en oundviklig följd av att obebyggd naturmark exploateras. Ökningen bedöms inte medföra någon klassificeringsförsämring i någon av recipienterna.

Den verksamhet som föreslås, uppgradering av gas omfattas av 21 kap. 5 § miljöprövningsförordningen (verksamhetskod 40.15). I 6 § miljöbedömningsförordningen anges vilka verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 20 § första stycket 2 miljöbalken. Bland dessa verksamheter och åtgärder räknas uppgraderingen av gas som berörs av 21 kap. 5 § miljöprövningsförordningen, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) måste tas fram för detaljplanen.

Miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad har behandlats i ett avgränsningssamråd tillsammans med Länsstyrelsen, för att säkerställa att miljökonsekvensbeskrivningen omfattar det som verkligen kan komma att ge en betydande miljöpåverkan. Detta för att skapa utrymme för nödvändig fördjupning av de väsentliga aspekterna.

Som stöd för kommunens ställningstagande har en behovsbedömning gjorts enligt 6 kap 5 § Miljöbalken gjorts i ett tidigt skede av planarbetet. Undersökningen visar att den sammanlagda påverkan på miljön på grund av den föreslagna markanvändningen är begränsad. Verksamheten bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormen i grundvattenförekomsten i Kjulaåsen.

Riskanalysen visar att en övervägande majoritet av den tunga fordonstrafiken genereras av Eskilstuna logistikpark som ligger norr om fastigheten. Den planerade Seveso-anläggningen kommer medföra en liten ökning av antal transporter på vägen mellan E20 och fastigheter. Mellan Seveso-anläggningen och E20 kommer tunga transporter med råvara och producerad gas att transporteras. Seveso-anläggning kommer också generera persontrafik. Seveso-anläggningen bedöms generera 3–4 transporter gas varannan vecka.

En klar majoritet av godstransporter på väg 899 kommer från samt ska till E20 och kommer därmed inte att passera Ribbingelundsbyn. Väg 899 bedöms som mycket rak mellan E20 fram till Seveso-anläggningen.

**Eskilstuna
Strängnäs Energi
och Miljö (ESEM)**

I granskningshandlingen står det under tekniska frågor s.29;

”Eskilstuna energi och miljö elnät AB (EEM Elnät) ansvarar för anläggande samt drift och underhåll av elledningar fram till anslutningspunkt”

Detta är felaktigt. SEVAB Elnät är korrekt information.

I övrigt har vi inga synpunkter, anmälan om servisanslutning har inkommit till oss och sköts mellan kund och SEVAB.

Planenhetens bedömning:

Planbeskrivningen har uppdaterats och ändrat så att SEVAB Elnät ansvarar för anläggning samt drift och underhåll av elledningar.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna och önskar lyfta nedanstående.

Ny anslutning till väg 899

Trafikverket vill uppmärksamma att huvudinfarten till verksamhetsområdet ska placeras enligt planbeskrivningen sid 12, figur 5. Den illustrerade anslutningen i plankartan bör justeras för att överensstämja med Trafikverkets anslutningsbeslut (beslut daterat 2022-08-23, dnr. TRV 2022/74265).

Dagvattenhantering

Planhandlingarna redogör för att dagvattenavrinningen mot väg 899 inte kommer att förändras i samband med genomförandet av detaljplanen. Trafikverket förutsätter att detsamma gäller för avrinning mot Svealandsbanan.

Planenhetens bedömning:*Ny anslutning till väg 899*

Infarten som syns är del av grundkartan som ej får justeras.

Plankartan har kompletterats med en text som hänvisar till illustration i planbeskrivning på sida 12 som visar befintlig och ny infart till fastigheten.

Dagvattenhantering

Dagvattenutredningen visar att planförslaget kommer kunna hantera dagvatten lika bra som dagens förhållande/förutsättningar med hjälp av dagvattensystem. Slutsatser kan därmed tas att det inte kommer att bli någon ökning av dagvatten till Trafikverkets vägdiken eller till Svealandsbanan.

Miljökontoret

Miljökontoret vidhåller tidigare inskickade synpunkter och har inget ytterligare att tillägga utöver det.

Planenhetens bedömning:

Planenheten hänvisar till planenhetens bedömning i samrådsredogörelsen.

En sammanfattning av tidigare svar redovisas endan.

Planenheten har tagit till sig kommentarerna från samrådet gällande:

- Ytor och höjdsättning för dagvatten
- Komplettera plankarta med NATUR
- Markradon och risk för PFAS

Ytor och höjdsättning för dagvatten

Planenheten bedömer att reglering av markhöjd inom fastigheten inte är nödvändigt. Styrning av dagvattenflöden vid skyfall till lämpliga områden regleras av kravställningarna i delegationen samt Räddningstjänstens krav på hantering av släckvatten.

För att få anlägga en Sevesoanläggning krävs miljötillstånd för verksamheten. Det miljötillstånd som verksamheten har fått villkorar bland annat dagvattenhantering. Dvs verksamheten förutsätts kunna hantera dagvatten för att få bedrivas vilket gör att någon direkt anvisning på plankartan inte bedöms vara nödvändig.

Dagvattenutredningen reviderades och kompletterades med ett avsnitt angående hantering av skyfall till granskningen. Dagvattenmagasinen, svackdikena och dammar är dimensionerade för att möjliggöra uppsamling av dagvatten från 20- och 50-årsregn, extrem-regn och släckvatten. Dagvattenutredningen visar att planförslaget kommer kunna hantera dagvatten på samma nivå som dagens förutsättningar med hjälp av dagvattensystem.

Komplettera plankartan med NATUR

Området runt om fastigheten kommer inte att planläggas som natur, då det innebära att planområdet behöver utökas till en yta som är större än fastigheten Kjula 7:6.

Detaljplanen styr inte exploatering utanför planområdet. Ny exploatering inom angränsande eller närliggande fastigheter kommer prövas i en egen lämplighetsprocess. Då Sevesoanläggning är en miljöfarlig verksamhet finns strikta säkerhetskrav som styr hur omgivande fastigheter kan bebyggas.

Markradon och risk för PFAS

Ingen undersökning av förekomst av markföroreningar har utförts inom ramen för denna geotekniska undersökning. I enlighet med den geotekniska utredningen ska en riskanalys tas fram innan arbeten på platsen startar för att bedöma risken för negativ omgivningspåverkan och i god tid identifiera eventuella föroreningar. Riskanalysen för kontroll av föroreningar och omkringliggande markpåverkan tas fram i genomförandeskedet i samband med detaljprojektering.

Det tillstånd som verksamheten har fått villkorat ställer höga krav på bland annat rening och provtagning av dagvatten. Mellan diken och infiltrationspunkter ska det finnas både provtagnings- och avstängningsmöjlighet för provtagning av utgående dagvatten och hålla kvar kontaminerade vätskor i de täta anläggningarna. Det betyder att allt dagvatten ska renas innan det tillåts lämna utredningsområdet.

Yttranden utan erinran

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen skriver i sitt granskningsyttrande att granskningsförslaget har beaktat de synpunkter som framförts i Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2023-05-05. Länsstyrelsen har inget att tillägga i frågan om hur granskningsförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen.

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande och förutsätter att kommunen beaktar Trafikverkets synpunkter i den fortsatta planeringen.

Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Svar:

Synpunkt noterad.

Kommunala Lantmäteriet

Lantmäterimyndigheten i Eskilstuna kommun har ingen erinran mot planförslaget

Svar:

Synpunkt noterad.

Försvarsmakten

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse eller område av betydelse för totalförsvarets militära del.

Försvarsmakten ser gärna att högre byggnader lokaliseras till den västra delen av planområdet samt att byggnadshöjderna hålls nere, när så är möjligt.

Svar:

Synpunkt noterad.

Polisen

Polismyndigheten har med hänsyn till de brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiven fortsatt ingen erinran på detaljplanen för Kjula 7:6 och noterar att våra synpunkter i samrådsförfarandet omhändertagits.

Svar:

Synpunkt noterad.

**Miljö- & räddnings-
tjänstnämnden**

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Svar:
Synpunkt noterad.

**Eskilstuna Energi
och Miljö (EEM)**

EEM VA noterar att Plankontoret tagit hänsyn till tidigare kommentarer och vi har därmed inga ytterligare synpunkter.

EEM Återvinning har mottagit översända handlingar utan synpunkter.

Svar:
Synpunkt noterad.

Övriga ändringar

Efter samrådet:

- Plankartan har kompletterats med användningen *GI- Drivmedel utan kompletterande försäljning*, för att möjliggöra anläggning av en publik tankstation.
- Plankartan har också kompletterats med egenskapsbestämmelserna p1 och p2 som reglerar minsta skyddsavstånd till närmsta järnvägsspår.

Efter granskningen:

- På grund av administrativ miss i plankartan har användningen *GI- Drivmedel utan kompletterande försäljning* tagits bort från planbeskrivningen. Bränslepumpar eller dylikt som betjänar verksamheter inom området för Industri ryms inom användningen J-industri.
- I planbeskrivningen och MKB har redaktionella ändringar gjorts.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen för Kjula 7:6 upprättad den 9 april 2024 och föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Förslag till fortsatt handläggning

Stadsbyggnadsnämnden behandlar detaljplanen 2024-04-17
Kommunfullmäktige behandlar detaljplanen 2024-05-16

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten

Malin Björklund
Planchef

Philip Rivander
Planarkitekt