

Detaljplan för

Eskilshem 4:1 del av, m.fl. Kapellbacken Södra

Norr
Eskilstuna kommun

Behovsbedömning/Avgränsning av MKB

Planprocessen



Enligt 6:11 Miljöbalken och lagen om miljöbedömningar av planer och program (PBL 4:34) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en behovsbedömning i ett tidigt skede av planarbetet. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning(MKB).

I behovsbedömningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



Planområdets avgränsning. © Eskilstuna kommun

Inledning

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för en ny förskola.

Översiktlig beskrivning av planområdet

Planen ligger i stadsdelen norr, cirka 1 km från Eskilstuna centrum. Planområdet är cirka 0,5 hektar och består till största del av grönytor samt två skolbyggnader från år 1862 respektive 1871. Bebyggelsen har används som skolverksamhet och senare av hemvärnet och Lotta-kåren.

Planen föreslår planläggning av en ny byggnad för förskola. Förslaget innebär att den befintliga byggnaden från 1871 rivs. Inom planområdet finns skyddsvärda träd som är skyddade i gällande detaljplan. Det finns även naturvärden i delar av planområdet med naturvärdeklass 4 enligt Svensk standard för naturvärdesinventeringar.

I anslutning till planområdet går Sunbyvägen och längre norrut går Carlavägen. Lägst södra delen av planområdet går gång- och cykelvägen Bolinder-Munktell-stråket. Norr om planområdet finns det en allmän park med naturvärdeklass 4 och viktiga parkstråk. I översiktsplan för 2030 är området utpekade som utredningsområde för bostäder och förskola.

Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Bestämmelser Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?			X	Inom planområdet förekommer en allé. Alléer omfattas av biotopskydd. Det finns också flera skyddsvärda träd enligt Naturvårdsverkets definition. Dessa träd omfattas av samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	X			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 4:34 om krav på MKB?		X		

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Förordnanden/skydd Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?			X	Inom planområdet förekommer en allé. Alléer omfattas av biotopskydd. Det finns också flera skyddsvärda träd enligt Naturvårdsverkets definition. Dessa träd omfattas av samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?			X	Fastigheten ligger inom fornminneyta med RAÄ nr Eskilstuna 260:1. Det anges i fornlämningsregistret att det enligt 1600-tals källor finns ett medeltida träkapell inom fornminnesytan. Ingen utredning har gjorts inom planområdet. En arkeologisk utredning har genomförts norr om planområdet. Det genomfördes sommaren 2016 i samband med ett planarbete. Inga spår av kapellet framkom vid den arkeologiska utredningen. Enligt utredningen var området mycket söndergrävt och omrört. Det finns inga kända byggnadsminnen inom fastigheten. Inom fastigheten finns två äldre byggnader. Det är klosterns sockens första skolhus. De äldsta delarna är från 1862 och byggdes till med en skolsal 1871. Planförslaget medför att byggnaden från 1871 rivs och en ny byggnad uppförs.
Riksintressen Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?		X		Planområdet ligger utanför riksintresse för kulturmiljövård.
Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?	X			Delar av planområdet är preliminärt klassat som klass 4 enligt Svensk standard för naturvärdesinventeringar. Påverkan är dock inte omfattande då ny exploatering främst sker på redan bebyggd mark.
Skyddsavstånd Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		X		

Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?		X		Fastigheten består till största del av finsediment, lös lera. Den nordvästra delen består av morän och finsediment, mo, silt och torrskopelera enligt den översiktliga geologiska kartan över Eskilstuna från 1974. En geoteknisk utredning kommer göras under planarbetet.
Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?	X			Det finns risk för översvämning inom fastigheten vid ett 100-årsregn enligt Eskilstuna kommuns skyfallskartering. Skyfallsfrågan ska omfattas av en dagvattenutredning.
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?			X	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. En utredning kring föroreningar i marken och byggnaden kommer att genomföras.
Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvaliteten eller förändringar av klimatet?		X		Luftkvaliteten bedöms inte försämras då trafikökningen till och från området inte är i en omfattande mängd.
Vatten Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalitet eller orsaka förändrade flödesmönster?		X		Planområdet ligger inte inom eller i närheten av ett yt- eller grundvattentäkt. För att utreda den framtida hanteringen av dagvatten i området så kommer en dagvattenutredning kommer utföras under planarbetet.
Vegetation Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?	X			Inom planområdet finns skyddsvärda träd som har skydd i gällande detaljplan. Ny exploatering kan påverka de skyddsvärda träden. En trädinventering kommer att utföras under planarbetet.

Djurliv Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?			X	Planområdet ligger inte inom en spridningskorridor, friluftsområde eller annat som anses vara viktigt för djurarter. Planen föreslår inget införande av nya djurarter . Om de skyddsvärda träden påverkas negativt eller tas bort så kan de påverka djurliv som är kopplat till dessa.
Stads-/landskapsbild Kan ett genomförande av planen påverka stads-/landskapsbilden?	X			Planförslaget medför att byggnaden från 1871 försvinner vilket förändrar de historiska spåren i området. Detta kan påverka stadsbilden negativt.
Miljöpåverkan från omgivningen Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		X		Det finns inga kända miljöstörande verksamheter i planområdets omgivning som kan antas medföra en negativ inverkan.

Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Störningar Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?		X		Bullersituationen ska utredas i detaljplaneskedet.
Säkerhet Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?		X		Planområdet ligger inte inom områden utpekade av översiktsplan 2030 som högriskområde för radon. Planområdet ligger inte i anslutning till vägar som är utpekade som rekommenderad väg för transport av farlig gods.

<p>Barn och ungdomar Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?</p>		X	<p>Friytan inom planområdet är begränsad då området ligger vid Bolinder Munktell-stråket och Kapellbackens park vilket medför att den inhägnade ytan inte kan utökas. Boverkets rekommendationer för friyta/barn kommer därför inte att uppfyllas inom den framtida förskolegården.</p> <p>Det föreslås att Kapellbackens park används som komplement till förskolegården. Kapellbackens park kan nå trafiksäkert och ligger i direkt anslutning till förskolegården.</p> <p>Planförslaget medför goda möjligheter för utflykter till Kapellbackens park utan att passera bilvägar då GC-vägen dit är trafikseparerad. Planförslaget föreslår en lokalisering av förskola som ligger i direkt anslutning till befintliga gång- och cykelvägar. Vilket bidrar till en säker miljö för barn vid hämtning och lämning via gång- och cykelvägar.</p>
---	--	---	--

Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<p>Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?</p>		X		
<p>Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?</p>		X		
<p>Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?</p>		X		<p>Trafikökningen till och från området bedöms inte vara i en omfattande mängd. Ny exploatering sker vid befintlig infrastruktur. Gång- och cykeltrafik ska prioriteras i planen.</p>
<p>Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet?</p>		X		<p>Hänsyn ska tas till den intelligande parken vid planarbetet. Allmänhetens tillträde till parken kan försämrats om inte planen tar hänsyn till detta.</p>

<p>Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?</p>			<p>X</p> <p>Fastigheten ligger inom fornminneyta med RAÄ nr Eskilstuna 260:1. Enligt fornlämningsregistret ska det enligt 1600-tals källor finnas ett medeltida träkapell inom fornminnesytan. Ingen utredning har gjorts inom planområdet. En arkeologisk utredning har genomförts norr om planområdet. Inga spår av kapellet framkom vid den arkeologiska utredningen. Enligt utredningen var området mycket söndergrävt och omrört.</p> <p>Det finns inga kända byggnadsminnen inom fastigheten. Inom fastigheten finns två äldre byggnader. Det är klostrets sockens första skolhus. De äldsta delarna är från 1862 och byggdes till med en skolsal 1871. Planförslaget medför att byggnaden från 1871 rivs och en ny byggnad uppförs. Detta påverkar miljön kring skolhuset från 1862 samt skolbyggnadernas historiska kontext.</p> <p>Planområdet ligger utanför riksintresse för kulturmiljövård.</p>
--	--	--	--

Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<p>Långsiktliga miljömål Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktiga miljömål?</p>		X		
<p>Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?</p>		X		
<p>Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?</p>		X		

Sammanfattning

Positiva effekter av planens genomförande	Planen möjliggör för en ny förskola i ett centralt läge som följer intentionerna i översiktsplan för 2030. Översiktsplanen pekar ut området som utredningsområde för bostäder och förskola. Förskolan planeras vid befintlig infrastruktur vilket medför att man kan använda befintliga GC-vägar och bilvägar. Förtätning vid befintlig infrastruktur bidrar till god resurshållning.
Negativa effekter av planens genomförande	Boverkets rekommendationer för förskolor kommer inte att uppfyllas inom kvartersmark men det föreslås att förskolegården kompletteras med Kapellbackens park. De skyddsvärda träden kan påverkas negativt om något träd behöver fällas. En mindre del av grönytan kommer försvinna och ersättas med byggnad. Rivningen av den befintliga byggnaden från 1871 förändrar de historiska spåren i området.
Nollalternativ	Ett nollalternativ medför att markens användning förblir oförändrad. Ingen ny förskola upprättas på fastigheten. Området består fortsättningsvis av grönyta och befintliga byggnader.
Sammanfattande kommentarer	Planens genomförande medför att en ny förskola upprättas centralt i Eskilstuna. Planen har stöd i gällande översiktsplan och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. De negativa konsekvenser som planen kan medföra ska begränsas genom åtgärder i planarbetet.

Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men under förutsättning att förebyggande åtgärder vidtas, så kan man undvika att dessa blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.	

Avgränsning

MKB-dokumentet Det krävs ingen MKB

Arbetsgrupp

Arbetet med behovsbedömningen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Anna Götzlinger	Kultur och fritidsförvaltningen/Arkiv och museer/Antikvarie
Emina Jusic	Miljö- och Räddningstjänstförvaltningen/Miljökontoret/ Miljöinspektör
Gunilla Frenne	Stadsbyggnadsförvaltningen/Park- och naturavdelningen/Kommunbiolog
Joakim Persson	Kommunledningskontoret/Mark och exploatering/Strateg föreorende områden
Linus Andersson	Stadsbyggnadsförvaltningen/Planavdelningen/Trafikplanerare
Martin Malmgren	Stadsbyggnadsförvaltningen/ Planavdelningen /Planarkitekt

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Jacob Lithammer
Planchef

Chaima Zidane
Planarkitekt