

Stadsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan för Hållsta 1:47, 6:1

Förslag till beslut

Ändring av detaljplan för Hållsta 1:47, 6:1 ställs ut för granskning.

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats (gatu- och parkmark) inom byggnadsplan med plannummer 5120-1-184. Detta görs genom tillägg av administrativa bestämmelser till gällande detaljplan.

Planändringen innebär inga nya byggrätter och förändrar inte möjligheterna att bygga inom planområdet.

Ärendebeskrivning

Inom berört område finns idag fem gällande byggnadsplaner. Ändringen görs i dessa planer:

- Byggnadsplan 5120-1-180 Förslag till byggnadsplan för Hållsta stationssamhälle antagen 3 mars 1961.
- Byggnadsplan 5120-2-183 Förslag till ändring av byggnadsplan för Byringe 1:6 och Hållsta 1:47, 1:74, 1:75 antagen 19 juli 1968.
- Byggnadsplan 5120-3-184 Förslag till ändring av byggnadsplan för Hållsta 1:47, 6:1 antagen 19 december 1968.
- Byggnadsplan 5120-2-192 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Byringe 1:6 antagen 6 maj 1985.
- Byggnadsplan 5120-2-191 Förslag till byggnadsplan för Hållsta 19:1 m.fl. antagen 28 mars 1971.

Gällande detaljplaner med övriga bestämmelser fortsätter gälla.

Planförslaget innefattar följande handlingar:

- Tillägg till planbeskrivning
- Gällande plan (5120-2-184) med bestämmelser och tillägg, med nytt plannummer 2021:534
- Fastighetsförteckning
- Undersökning MKB (dat. 2022-06-09)

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planenheten

Jacob Lithammer
Planchef

Casper Gradert
Planarkitekt