

Detaljplan för

# Hållsta 1:47, 6:1

Hållsta  
Eskilstuna kommun

## Granskningsutlåtande

---

### Allmänt

Granskningsutlåtandet omfattar:

- Inkomna synpunkter under samrådsskedet, se bilagd sammanställning av synpunkter daterad 2022-08-31.
- En sammanfattning över skriftligen inkomna synpunkter under granskningsskedet.
- Förslag till politiskt beslut.
- Förslag till tidplan för den fortsatta politiska behandlingen av ärendet.

### Granskning

Planförslaget skickades till berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar, statliga myndigheter och ställdes ut i foajé i Värjan, Alva Myrdals gata 5. Handlingarna har också varit tillgängliga på kommunens hemsida. Utställningen pågick från och med 12 september till och den 26 september 2022.

### Inkomna synpunkter

Sex (6) skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav två (2) med synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och planenhetens svar redovisas nedan. Samtliga skriftliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på planenheten.

## Sammanfattning över inkomna synpunkter

### Lantmäteriet

I plankartan är det bra om det förtydligas vilket område som berörs av ändring genom att området markeras med röd alt. blå linje som det görs i övriga plankartor som ändras inom Hållsta.

Gemensamhetsanläggningen Hållsta ga:2 behöver som en följd av planförslaget upphävas. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltagit i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning upphävs.

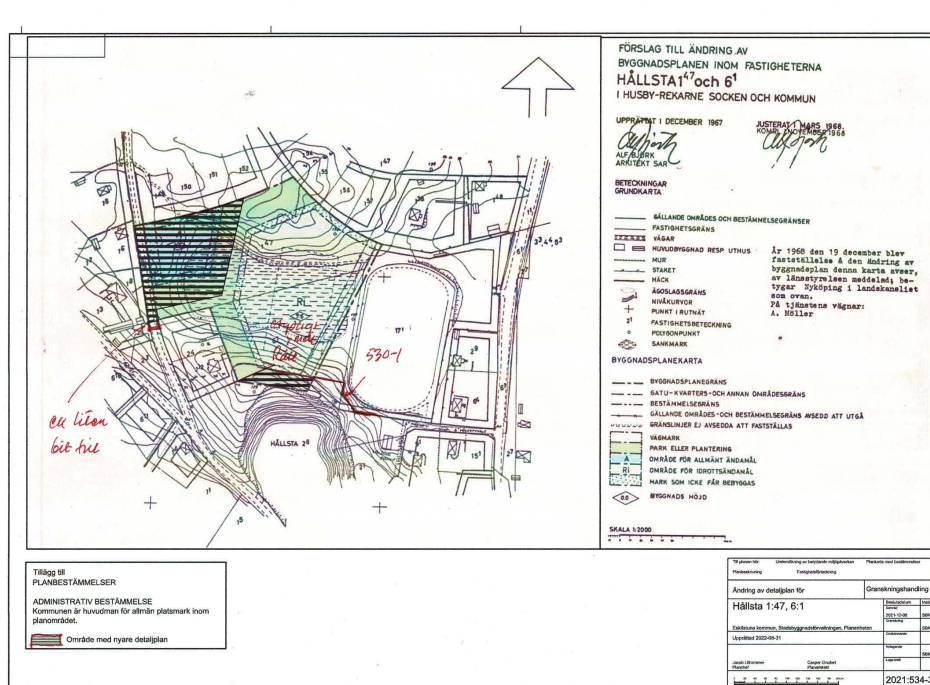
Kommunen ska enligt 4 kap 21 § PBL ange vilken genomförandetid som gäller för detaljplanen. Enligt Boverkets allmänna råd BFS 2014:5 ska det vara en administrativ bestämmelse. I den aktuella detaljplanen saknas en sådan bestämmelse. Lantmäteriet noterar att planens genomförandetid enligt 4 kap 23 § PBL därmed blir 15 år från den dag då beslutet att anta planen får laga kraft.

*Svar: Plankartan förtydligas vilket område som berörs av ändringen.*

*Genomförandetiden för planändringen bestäms till 5 år. Detta förtydligas i planhandlingarna.*

*Planbeskrivningen kompletteras med information om 40 a § anläggningslagen.*

## Privatperson A



*Svar: Gränserna är inte föremål för ändring utan är illustrativa. Planenheten anser att gränserna ej behöver justeras.*

## Yttranden utan erinran

Länstytelsen i Södermanlands län  
 Skanova  
 Trafikverket  
 FoEx

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås anta ändring av detaljplan för Hållsta 1:47, 6:1 upprättad den 28 september 2022.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten

Jacob Lithammer  
Planchef

Casper Gradert  
Planarkitekt