

Ändring av detaljplan för

Hållsta 19:1 m.fl.

Hållsta
Eskilstuna kommun

Sammanställning av synpunkter från samråd

Inledning

Allmänt

Sammanställningen av synpunkterna gör för ett standardförfarande och sammanfattar inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet. Sammanställningen redovisar planavdelningens förslag och motiveringar till hur synpunkterna ska beaktas under den fortsatta hanteringen av planärendet. Sammanställningen av synpunkterna redovisar ytterligare eventuella förändringar som har gjorts efter plansamrådet samt informerar om den fortsatta handläggningen av planärendet.

Samrådsrets

Samråd har skett med berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter, Länsstyrelsen samt Lantmäteriet.

Plansamråd

Detaljplanen har under granskningstiden varit utställd i foajén i Värjan, Alva Myrdals gata 5. Handlingarna har också varit tillgängliga på kommunens hemsida. Utställningen pågick från och med den 14 januari 2022 till och med den 4 februari 2022.

**Inkomna
synpunkter**

Sex (6) skriftliga yttranden har inkommit under detaljplanesamrådet, varav tre (3) med synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och planavdelningens svar redovisas nedan. Samtliga skriftliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på planavdelningen för granskning.

Sammanfattning över inkomna synpunkter

Lantmäteriet

Plankarta – områden som inte omfattas av Hållsta GA:2

Det finns områden som är utlagt som allmän platsmark men som inte omfattas av Hållsta GA:2. I det finns även områden som omfattas av Hållsta GA:2, men som inte är utlagt som allmän platsmark. En del av Hållsta GA:2 är dessutom inte planlagd, samt del av en bostadsfastighet är planlagd som allmän platsmark.

Lantmäteriet rekommenderar att kommunen förtydligar att det inte bara är den mark som Hållsta vägförening samfällighetsförening har förvaltats som ska övergå till kommunalt huvudmannaskap då föreningen inte har förvaltats allmän plats inom planområdet.

Lantmäteriet råder även att kommunen förtydligar vad konsekvenserna kan bli om planen, så som den ser ut idag, vinner laga kraft medan områden som inte är markerade som ”berörs av ändring” och som idag förvaltas av Hållsta GA:2 är kvar.

Fastighetsbestämning

Det är möjligt fastighetsbestämning mot de befintliga bostadsfastigheterna/av gemensamhetsanläggningen behövs. Detta då fastigheterna styckades från främst under 70- och 80-talet, men vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med god lägesosäkerheten. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stamnät kan ha god ”intern” lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Gemensamhetsanläggningen har delvis bestämts tidigare (år 2015, se akt 0484-14/109) men detta område ligger utanför planområdet. Annars är det senaste stora förändringen för gemensamhetsanläggningen den omprövning som gjordes år 2004 (se akt 0484-04/164) vilket är närmare 20 år sedan.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara uppmärksam där det förekommer gränser med god lägesosäkerheten och vid behov kontrollmätas sådana gränser.

Fastighetsförteckning

Den fastighetsförteckning som nämns på sida 2 saknas till planhandlingarna.

Svar:

Kommunen har bedömt att en fastighetsbestämning inte är nödvändig i detta fall. Ändringen av detaljplanen syftar till att kommunen ska ta över huvudmannaskapet för allmän platsmark. Området är redan fullt utbyggt. Åtgärden ses som administrativ och en fastighetsbestämning anses inte försvarbar i förhållande till ändringens syfte.

Planbeskrivningen förtydligas med att det inte enbart är mark som har förvaltats av Hållsta GA:2 som berörs av planändringen.

Övriga delar som idag förvaltas av Hållsta GA:2 men som inte berörs av ändringen bedöms kunna upphävas eftersom det är områden utanför planlagt område samt på kvartersmark.

ESEM VA

I Hållsta har vi inget Verksamhetsområde för dagvatten. Det finns inte dagvattenledningar i den största delen av Hållsta. Vi kommer att inrätta VO för dagvatten, men bara i en begränsad del av planområdet, dvs där det finns dagvattenledningar och där vi ska komplettera med nya ledningar och utjämningsmagasin där det är möjligt. De gator och allmänplatsmark som hamnar inom verksamhetsområdet för dagvatten och avvattnas mot det kommunala ledningsnätet omfattas av dagvattentaxan.

Vissa gatuområden avvattnas till infiltrationsanläggningar. Det kan medföra viss föroreningsrisk av grundvattnet, då planområdet är beläget på en rullstensås. Det finns risk att grundvattenkvaliteten påverkas negativt vid infiltration av förorenat dagvatten. Planområdet ligger också inom Hyndevads vattenskyddsområde för ytvatten.

En del gatuområden avvattnas till diken, som måste underhållas. Vägföreningen har haft ansvaret för detta, Gatuavdelningen får ta över detta ansvar.

Vi kan inte godkänna direktanslutning av nya gatuytor utan fördröjningsåtgärder eftersom det är begränsningar i Trafikverkets anläggningar som kan medföra översvämning av Trafikverkets vägar och järnväg. Det är osäkerheter kring skicket av det befintliga dagvattennätet och utredningar måste göras i samband med nyanslutningar.

*Svar:
Upplysningen är noterad.*

Inga nya anslutningar planeras.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 1 kap. 10 § PBL
Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

**Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning
Kulturmiljölagen (1988:950), KML**

I planbeskrivningen anges att alla fornlämningar med tillhörande fornlämningsområde (skyddszon) är skyddade enligt Kulturminneslagens 2 kapitel.

Kulturminneslagen heter numera kulturmiljölagen och planbeskrivningens avsnitt om fornlämningar behöver därför uppdateras så att det framgår att det vid alla typer av markarbeten i närheten av fornlämningar, tex vägarbeten eller

markarbeten i områdets grönområden, krävs samråd eller tillståndsprövning hos Länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen (1988:950).

Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning

Kommunen bedömer att ändringen av detaljplanen inte innebär någon betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig om planändringens miljöpåverkan i ärende 402-421-2021, daterat 2021-02-04.

Svar:

Planbeskrivningen uppdateras så att det framgår att det vid alla typer av markarbeten i närheten av fornlämningar, tex vägarbeten eller markarbeten i områdets grönområden, krävs samråd eller tillståndsprövning hos Länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen (1988:950).

Yttranden utan erinran

Vattenfall Eldistribution AB
Prästlönetillgångar i Strängnäs stift
Trafikverket

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Jacob Lithammer
Planchef

Casper Gradert
Planarkitekt