

Detaljplan för

Hållsta 19:1 m.fl.

Hållsta
Eskilstuna kommun

Granskningsutlåtande

Allmänt

Granskningsutlåtandet omfattar:

- Inkomna synpunkter under samrådsskedet, se bilagd sammanställning av synpunkter daterad 2022-08-31.
- En sammanfattning över skriftligen inkomna synpunkter under granskningsskedet.
- Förslag till politiskt beslut.
- Förslag till tidplan för den fortsatta politiska behandlingen av ärendet.

Granskning

Planförslaget skickades till berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar, statliga myndigheter och ställdes ut i foajé i Värjan, Alva Myrdals gata 5. Handlingarna har också varit tillgängliga på kommunens hemsida. Utställningen pågick från och med 12 september till och den 26 september 2022.

Inkomna synpunkter

Sex (6) skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav två (2) med synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och planenhetens svar redovisas nedan. Samtliga skriftliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på planenheten.

Sammanfattning över inkomna synpunkter

Lantmäteriet

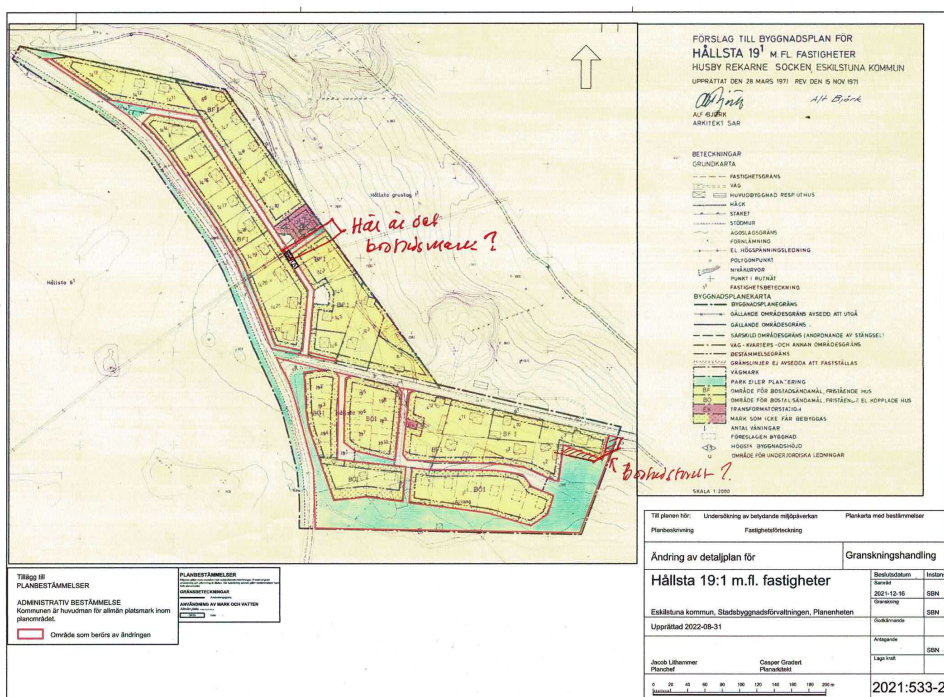
Kommunen ska enligt 4 kap 21 § PBL ange vilken genomförandetid som gäller för detaljplanen. Enligt Boverkets allmänna råd BFS 2014:5 ska det vara en administrativ bestämmelse. I den aktuella detaljplanen saknas en sådan bestämmelse. Lantmäteriet noterar att planens genomförandetid enligt 4 kap 23 § PBL därmed blir 15 år från den dag då beslutet att anta planen får laga kraft.

Gemensamhetsanläggningen Hållsta ga:2 behöver som en följd av planförslaget upphävas. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltagit i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning upphävs.

Svar: Genomförandetiden för planändringen bestäms till 5 år. Detta förtydligas i planhandlingarna.

Planbeskrivningen kompletteras med information om 40 a § anläggningslagen.

Privatperson A



Svar: Utpökade områden är planlagda som allmän plats i gällande detaljplan. Syftet med planändringen är enbart att reglera huvudmannaskapet för allmän plats inom området, inte att ändra på kvartersmarken inom området. Därmed justeras inte plankartan utifrån inkommen synpunkt.

Yttranden utan erinran

Länsstyrelsen i Södermanlands län
 Skanova
 Trafikverket
 FoEx

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås anta ändring av detaljplan för Hållsta 19:1 m.fl. upprättad den 28 september 2022.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planenheten

Jacob Lithammer
Planchef

Casper Gradert
Planarkitekt