

Detaljplan för

Byringe 1:6 (Norr om Högvallavägen)

Hållsta
Eskilstuna kommun

Granskningsutlåtande

Allmänt

Granskningsutlåtandet omfattar:

- Inkomna synpunkter under samrådsskedet, se bilagd sammanställning av synpunkter daterad 2022-08-31.
- En sammanfattning över skriftligen inkomna synpunkter under granskningsskedet.
- Förslag till politiskt beslut.
- Förslag till tidplan för den fortsatta politiska behandlingen av ärendet.

Granskning

Planförslaget skickades till berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar, statliga myndigheter och ställdes ut i foajé i Värjan, Alva Myrdals gata 5. Handlingarna har också varit tillgängliga på kommunens hemsida. Utställningen pågick från och med 12 september till och den 26 september 2022.

Inkomna synpunkter

Sex (6) skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav två (2) med synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och planenhetens svar redovisas nedan. Samtliga skriftliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på planenheten.

Sammanfattning över inkomna synpunkter

Lantmäteriet

Ersättning för minskning av GA

Det har i planbeskrivningen angetts att gemensamhetsanläggningen Hållsta ga:2 som en följd av planändringen ska omprövas, och dess omfattning kommer i sådant fall minska. Enligt 40 a § anläggningslagen ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en ga betala ersättning till de fastigheter som deltar i ga:n om det uppkommer en skada. I planbeskrivningen nämns inget om dessa regler som inte är dispositiva och numera gäller när en gemensamhetsanläggning minskas i omfattning.

Planbestämmelser

Det saknas bestämmelse om genomförandetid för de bestämmelser som ändringarna avser. Om genomförandetid inte anges gäller automatiskt 15 år för ändringen.

I rutan längst ner till vänster där tillägg till planbestämmelser redovisas har administrativ bestämmelse och området som berörs av ändring redovisats med annorlunda typsnitt/storlek mot övriga bestämmelser som läggs till. För att de nya planbestämmelserna ska se enhetliga ut skulle detta kunna ses över.

Svar: Genomförandetiden bestäms till 5 år för planändringarna.

Planbeskrivningen kompletteras med information om 40 a § anläggningslagen.

Privatperson A

Svar: Plankartan förtydligas utifrån synpunkt.

Yttranden utan erinran

Länsstyrelsen i Södermanlands län
 Skanova
 Trafikverket
 FoEx

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår anta ändring av detaljplan för Byringe 1:6 (Norr om Högvallavägen) upprättad den 28 september 2022.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planenheten

Jacob Lithammer
Planchef

Casper Gradert
Planarkitekt