

Ändring av detaljplan för

# Byringe 1:6 och Hållsta 1:47, 1:74, 1:75

Hållsta  
Eskilstuna kommun

## Sammanställning av synpunkter från samråd

---

### Inledning

- Allmänt** Sammanställningen av synpunkterna gör för ett standardförfarande och sammanfattar inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet. Sammanställningen redovisar planavdelningens förslag och motiveringar till hur synpunkterna ska beaktas under den fortsatta hanteringen av planärendet. Sammanställningen av synpunkterna redovisar ytterligare eventuella förändringar som har gjorts efter plansamrådet samt informerar om den fortsatta handläggningen av planärendet.
- Samrådsrets** Samråd har skett med berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter, Länsstyrelsen samt Lantmäteriet.
- Plansamråd** Detaljplanen har under granskningstiden varit utställd i foajén i Värjan, Alva Myrdals gata 5. Handlingarna har också varit tillgängliga på kommunens hemsida. Utställningen pågick från och med den 14 januari 2022 till och med den 4 februari 2022.
- Inkomna synpunkter** Sex (6) skriftliga yttranden har inkommit under detaljplanesamrådet, varav tre (3) med synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och planavdelningens svar redovisas nedan. Samtliga skriftliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på planavdelningen för granskning.

## Sammanfattning över inkomna synpunkter

### Lantmäteriet

#### **Plankarta – Områden som inte omfattas av Hållsta GA:2**

Det finns områden som är utlagd som allmän platsmark, men som inte förvaltas av vägsamfällighetsföreningen till Hållsta GA:2, Lantmäteriet rekommenderar att kommunen förtydligar att det inte bara är den mark som Hållsta vägförening samfällighetsförening har förvaltats som ska övergå till kommunalt huvudmannaskap, då föreningen inte har förvaltats all allmän plats inom planområdet

#### **Plankarta – Områden som omfattas av Hållsta GA:2**

Norra området av plankartan är utlagd som Park eller plantering (se utklipp nedan). I dagsläget används delar av denna allmänna plats som väg (del av Högvallavägen), d.v.s. planens ändamål inom detta område motstrids. I och med ändrat huvudmannaskap så kommer kommunen att vara huvudman över allmän plats som ska enligt denna byggnadsplan används till park eller planering. Lantmäteriet vill därmed uppmärksamma kommunen på denna motstridighet.

#### **Fastighetsbestämning**

Det är möjligt fastighetsbestämning mot de befintliga bostadsfastigheterna/av gemensamhetsanläggningen behövs. Detta då fastigheterna styckades av under 60- och 70-talet, men vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med god lägesosäkerheten. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stornät kan ha god ”intern” lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Gemensamhetsanläggningen har delvis bestämts tidigare (år 2015, se akt 0484-14/109) men detta område ligger utanför planområdet. Annars är det senaste stora förändringen för gemensamhetsanläggningen den omprövning som gjordes år 2004 (se akt 0484-04/164) vilket är närmare 20 år sedan.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara uppmärksam där det förekommer gränser med god lägesosäkerheten och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

#### **Fastighetsförteckning**

Den fastighetsförteckning som nämns på sida 2 saknas till planhandlingarna.

*Svar:*

*Kommunen har bedömt att en fastighetsbestämning inte är nödvändig i detta fall. Ändringen av detaljplanen syftar till att kommunen ska ta över huvudmannskapet för allmän platsmark. Området är redan fullt utbyggt. Åtgärden ses som administrativ och en fastighetsbestämning anses inte försvarbar i förhållande till ändringens syfte.*

*Planbeskrivningen förtydligas med att det inte enbart är mark som har förvaltats av Hållsta GA:2 som berörs av planändringen. Plankartan har uppdaterats på ett sådant sätt att användningen för Högvallavägen blir planenlig. Fastighetsförteckningen bifogas till planhandlingarna.*

#### **ESEM VA**

I Hållsta har vi inget Verksamhetsområde för dagvatten. Det finns inte dagvattenledningar i den största delen av Hållsta. Vi kommer att inrätta VO för dagvatten, men bara i en begränsad del av planområdet, dvs där det finns dagvattenledningar och där vi ska komplettera med nya ledningar och utjämningsmagasin där det är möjligt.

De gator och allmänplatsmark som hamnar inom verksamhetsområdet för dagvatten och avvattnas mot det kommunala ledningsnätet omfattas av dagvattentaxan. Vissa gatuområden avvattnas till infiltrationsanläggningar. Det kan medföra viss föroreningsrisk av grundvattnet, då planområdet är beläget på en rullstensås. Det finns risk att grundvattenkvaliteten påverkas negativt vid infiltration av förorenat dagvatten. Planområdet ligger också inom Hyndevads vattenskyddsområde för ytvatten. En del gatuområden avvattnas till diken, som måste underhållas. Vägföreningen har haft ansvaret för detta, Gatuavdelningen får ta över detta ansvar. Vi kan inte godkänna direktanslutning av nya gatuytor utan fördröjningsåtgärder eftersom det är begränsningar i Trafikverkets anläggningar som kan medföra översvämning av Trafikverkets vägar och järnväg. Det är osäkerheter kring skicket av det befintliga dagvattennätet och utredningar måste göras i samband med nyanslutningar.

*Svar:*

*Upplysningen är noterad. Inga nya anslutningar planeras.*

#### **Länsstyrelsen**

##### **Länsstyrelsens synpunkter - ingripandegrunder enligt 1 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

##### **Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning**

###### **Kulturmiljölagen (1988:950), KML**

I planbeskrivningen anges att alla fornlämningar med tillhörande fornlämningsområde (skyddszon) är skyddade enligt Kulturmiljölagens 2 kapitel.

Kulturminneslagen heter numera kulturmiljölagen och planbeskrivningens avsnitt om fornlämningar behöver därför uppdateras så att det framgår att det vid alla typer av markarbeten i närheten av fornlämningar, tex vägarbeten eller markarbeten i områdets grönområden, krävs samråd eller tillståndsprövning hos Länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen (1988:950).

### **Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning**

Kommunen bedömer att ändringen av detaljplanen inte innebär någon betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig om planändringens miljöpåverkan i ärende 402-421-2021, daterat 2021-02-04.

*Svar:*

*Planbeskrivningen uppdateras så att det framgår att det vid alla typer av markarbeten i närheten av fornlämningar, tex vägarbeten eller markarbeten i områdets grönområden, krävs samråd eller tillståndsprövning hos Länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen (1988:950).*

### **Yttranden utan erinran**

Vattenfall Eldistribution AB  
Prästlönetillgångar i Strängnäs stift  
Trafikverket

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Jacob Lithammer  
Planchef

Casper Gradert  
Planarkitekt