

Detaljplan för

Hållsta stationssamhälle

Hållsta
Eskilstuna kommun

Granskningsutlåtande

Allmänt

Granskningsutlåtandet omfattar:

- Inkomna synpunkter under samrådsskedet, se bilagd sammanställning av synpunkter daterad 2022-08-31.
- En sammanfattning över skriftligen inkomna synpunkter under granskningsskedet.
- Förslag till politiskt beslut.
- Förslag till tidplan för den fortsatta politiska behandlingen av ärendet.

Granskning

Planförslaget skickades till berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar, statliga myndigheter och ställdes ut i foajé i Värjan, Alva Myrdals gata 5. Handlingarna har också varit tillgängliga på kommunens hemsida. Utställningen pågick från och med 12 september till och den 26 september 2022.

Inkomna synpunkter

Sex (6) skriftliga yttranden inkom under granskningstiden, varav två (2) med synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och planenhetens svar redovisas nedan. Samtliga skriftliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på planenheten.

Sammanfattning över inkomna synpunkter

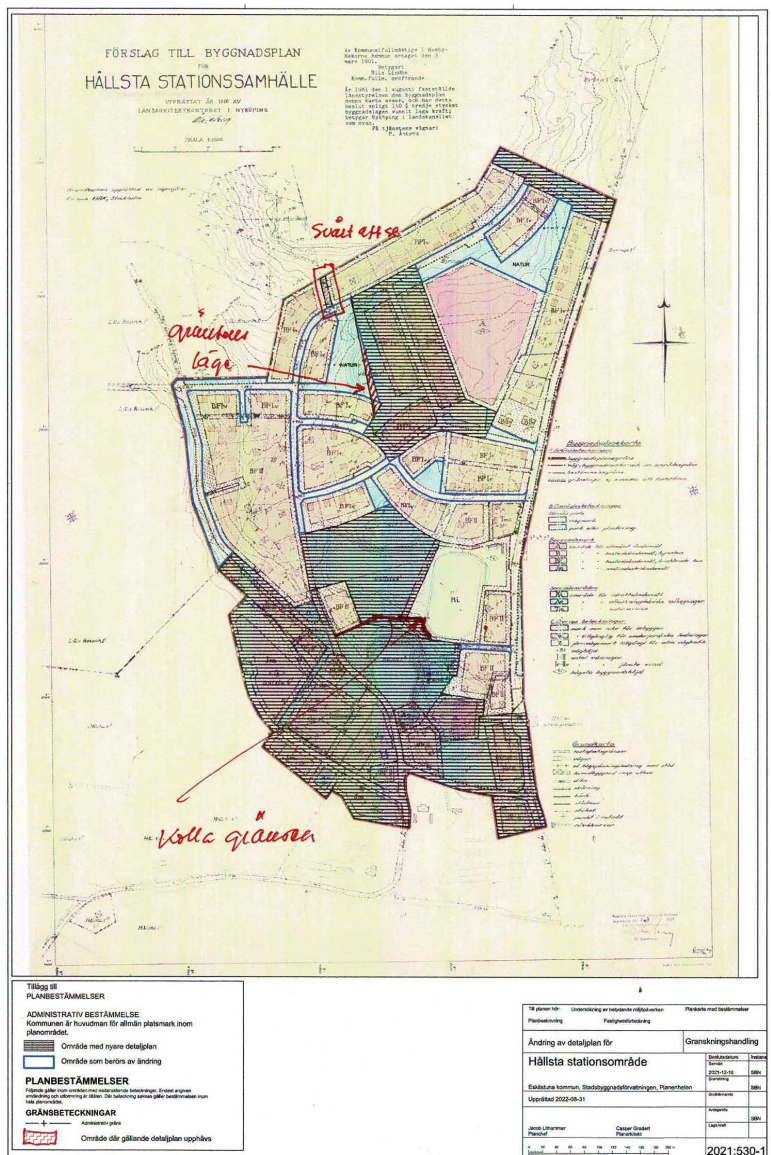
Lantmäteriet

På plankartan upphävs en del av planområdet. Det område som upphävs avgränsas med en administrativ gräns. Området borde avgränsas med planområdesgräns (byggnadsplanegräns) eftersom området ska upphävas och inte längre omfattas av planen.

I övrigt hänvisar jag till kommentarerna lantmäteriet lämnat vid samråd avseende planerna "Hållsta stationssamhälle", "Byringe 1:6 och Hållsta 1:47, 1:74, 1:75", "Byringe 1:6, del av", "Hållsta 19:1 m.fl." och "Hållsta 1:47, 6:1".

Svar: Planenheten anser att området måste vara inom planområdesgränsen för att beröras av planändringen. Således kommer området fortsatt avgränsas med en administrativ gräns.

Privatperson A



Svar: Plankartan korrigeras utifrån inkommen synpunkt. Gränserna justeras och upphävandet av gällande detaljplan förtydligas.

Yttranden utan erinran

Länsstyrelsen i Södermanlands län
Skanova
Trafikverket
FoEx

Övriga ändringar

Genomförandetiden bestäms till 5 år för planändringarna. Detta innebär att det inom det område där detaljplanen ändrats är genomförandetiden 5 år för vissa planbestämmelser trots att genomförandetiden för den ursprungliga planen har gått ut.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås anta ändring av detaljplan för Hållsta stationssamhälle upprättad den 28 september 2022.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planenheten

Jacob Lithammer
Planchef

Casper Gradert
Planarkitekt