



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- G₁ Drivmedel för båtar
- V₁ Småbåtshamn

Vattenområde

- W₁ Vattenområde
- W₂ Småbåtshamn
- W₃ Bryggor
- W₄ Öppet vattenområde där gång- och cykelbro får uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Gångstig
- Vägkant, gångbana
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd 2024-04-12.
För det tekniska innehållet svarar Geodataenheten
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

PLANKARTA 1:1000 (A1)

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i träpanel målad i röd kulör
- f₂ Maximalt antal byggnader är 4 stycken

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 20 m² per byggnad

Varsamhet

- k₁ Taktäckning ska vara av rödbrunt enkupigt lertegel.
- k₂ Fasader ska vara av trä, locklistpanel och målade i slamfärg med röd kulör.
- k₃ Vindskivor ska vara målade med slamfärg i röd kulör.
- k₄ Vattbrädor och nockbrädor ska vara av trä och målade med trätjära eller rödtjära.
- k₅ Luckor och dörrar ska förses med liggande träpanel och vara målade i svart kulör

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Övrigt

- Tomtindelningen 0485K-5/1969 upphävs i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
Detaljplan för Torshälla 5:8 m.fl. (Gång- och cykelbro)			
Torshälla 5:8 m.fl. Torshälla		Beslutsdatum Samråd 2024-12-10	Instans SBN
Eskilstuna kommun		Södermanlands Län	
Samråd		Godkännande	
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten		Antagande	
2024-11-20		Laga kraft	
		Bestämmelseskatalog	
		2024:156-1	
Malin Björklund Planchef		Lovisa Ehrlin och Erik Henckel Planarkitekter	