

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- J<sub>1</sub> Industri och lager
- K Kontor

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Industri endast i byggnad placerad minst 29 meter från den östraste plangränsen. Lagerutrymme eller motsvarande får placeras närmare.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter.

Utförande

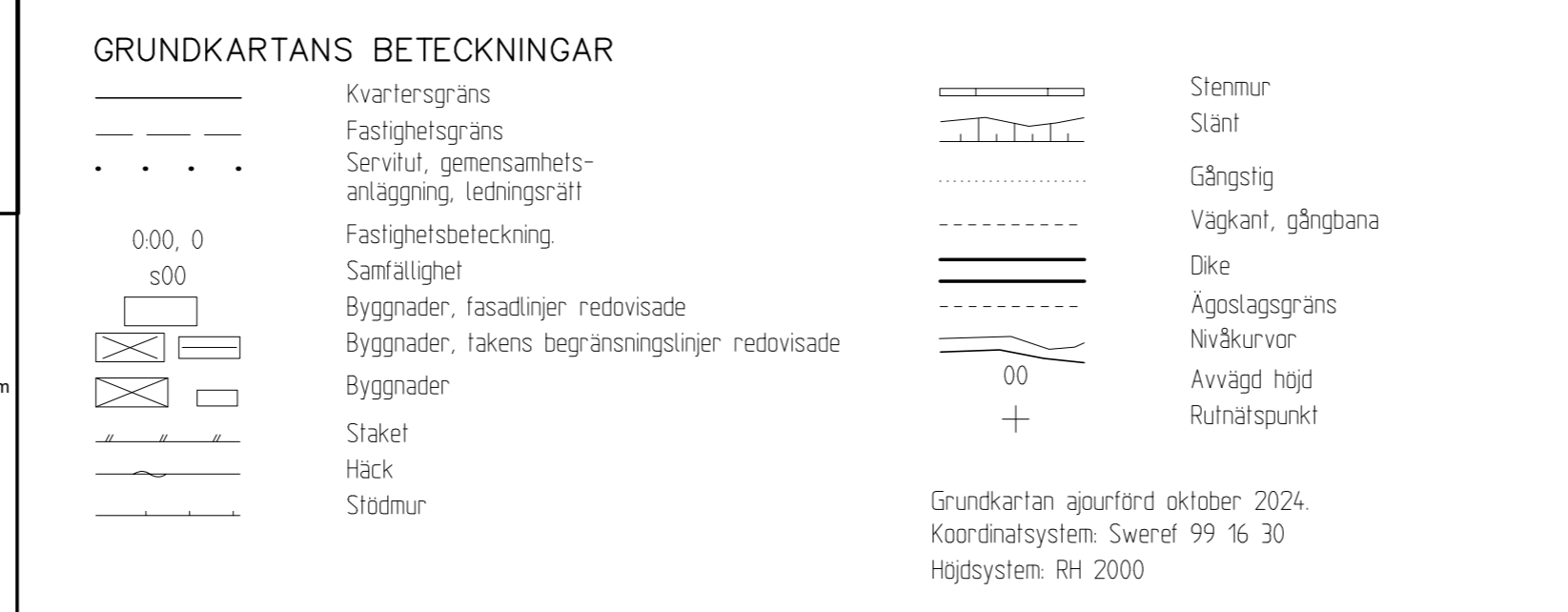
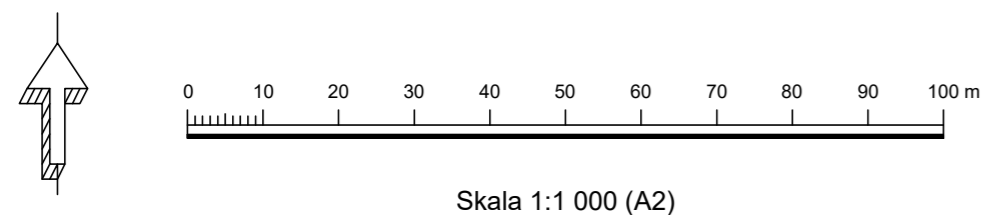
- b<sub>1</sub> Grundläggning ska utföras med pålar.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planbestämmelsekatalog: BFS_2022_11_01		
Detaljplan för		
Torshälla 5:43 samt del av Torshälla 5:8		
Eskilstuna kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	2024-12-10	SBN
	Antagande	
Upprättad 2024-11-28	Laga kraft	
Mari Lundkvist Planarkitekt	Malin Björklund Planchef	2024:150-2