

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Natur
- PARK, Park

Kvartersmark

- B, Bostäder
- B₁, Bostäder, småhus
- D₁, Vård- och omsorgsboende
- E₁, Transformatorstation
- S₁, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- + 0,0, Markens höjd över angivet nollplan
- dagvatten, Dagvattendamm ska finnas
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁, Högsta nockhöjd är 38 meter över angivet nollplan
- h₂, Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan
- h₃, Högsta nockhöjd är 7 meter
- h₄, Högsta nockhöjd är 14 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁, Bostäder ska ha tillgång till uteplats som klarar riktvärden 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå
- m₂, Bullerskärm ska uppföras mot Svarvargatan. (Begränsas av användningsgräns)
- m₃, Bostäder där riktvärden vid fasad överskrids ska utformas genomgående med tillgång till en ljuddämpad fasad där 45 dBA innehålls dagtid

Takvinkel

- o₁, Största takvinkel är 20 grader

Utformning

- f₁, Fasad ska utformas i puts eller trä
- f₂, Fasad ska utformas i dova kulörer
- f₃, Fasaderna ska utformas med ljusa kulörer
- f₄, Sockel ska utformas med avvikande färg eller material

Utförande

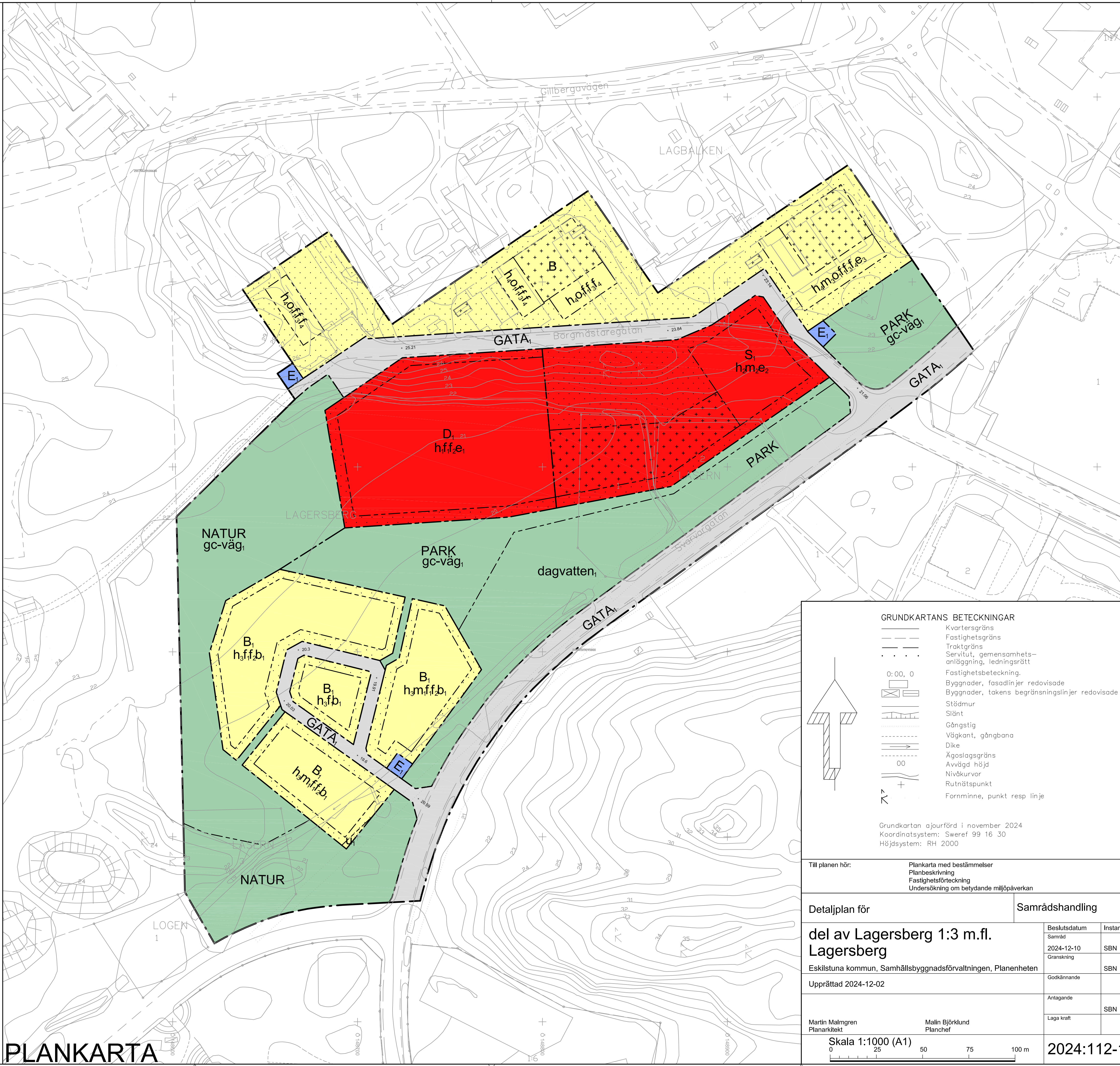
- b₁, Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁, Största byggnadsarea är 3500 m²
- e₂, Största byggnadsarea är 1000 m²
- e₃, Största byggnadsarea är 800 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från det datum beslutet att anta detaljplanen får laga kraft



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Kvartergräns
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, tokens begränsningslinjer redovisade
	Stödmur
	Slänt
	Gångstig
	Vägkant, gångbana
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Avvägd höjd
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt
	Fornminne, punkt resp linje

Grundkarta ojusterad i november 2024
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser, Planbeskrivning, Fastighetsförteckning, Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detailplan för		Samrådshandling	
del av Lagersberg 1:3 m.fl. Lagersberg		Beslutsdatum	Instans
Eskilstuna kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten		2024-12-10	SBN
Upprättad 2024-12-02		Godkännande	SBN
Martin Malmgren Planarkitekt		Antagande	SBN
Malin Björklund Planchef		Laga kraft	SBN
Skala 1:1000 (A1)		2024:112-1	