

## Sammanfattning

### Bakgrund

Det finns ett stort behov av att skapa nya bostäder i staden. Eskilstuna kommun vill växa genom att skapa en tät och hållbar samhällsstruktur. Utbyggnadsstrategin siktar därför mot att skapa 10 000 – 15 000 nya bostäder inom staden fram till år 2030, där projektet Stadsläkningen är en viktig del. I Stadsläkningen ingår stadsdelarna Skiftinge, Årby, Lagersberg, Råbergstorp, Fröslunda och Skogsängen. En medborgardialog och arkitekttävling har legat till grund för arbetet med planprogrammet.

### Planeringsförutsättningar

Skogsängen är ett uppskattat bostadsområde med cirka 1100 boende. Många boende trivs och befolkningen är förhållandevis ung. Området pekas ut som särskilt värdefullt område och en kulturmiljö av lokalt intresse. Två fornlämningar och en övrig lämning finns inom naturmark i Skogsängsparken och en mindre skogsdunge längs Stenkvistavägen. Bostadsområdet kännetecknas av ett ensidigt bostadsbestånd med hyresrätter. I stadsdelen finns service såsom förskola, grundskola och viss kommersiell service runt torget. Cykelvägar och gångstråk genom området kopplar delvis ihop Skogsängen med omgivningen, men kan kompletteras och utvecklas vidare. Överhuvudtaget ligger en stor potential i att höja kvalitén i det offentliga rummet. Stenkvistavägen och Vasavägen är med dagens mått överbreda gator som bildar barriär mot omgivningen. Trafikstrukturen bygger på dåvarande planeringsideal med trafikseparering och stora parkeringsytor. Bilinnehavet i stadsdelen är idag lägre än genomsnittet i Eskilstuna kommun. Gröna kopplingar och funktionella nätverk finns men kan förbättras mot Thuleparken, Viptorpsbackarna, Vilsta och Odlarskogen. Skogsängsparken erbjuder stor tillgång till grönytor av olika karaktär. Den innefattar allt från öppna grönytor till stadsnatur med höga naturvärden. De gemensamma innergårdarna tillsammans med den öppna gräsytan utgör mötesplatser med högt socialt värde och stort värde för rekreation. Skogsängens läge inom staden erbjuder anslutningsmöjligheter till befintlig teknisk infrastruktur.

### Medborgardialog

En medborgardialog genomfördes inför arkitekttävlingen. Dialogprocessen handlade om på vilka ytor boende kunde tänka sig en framtida komplettering med nya bostäder i området. Resultaten från medborgardialogen har varit en del av tävlingsunderlaget. Under år 2015 genomfördes en arkitekttävling för Skogsängen där förslaget "Stadsmiljö i skogsbryn – nya bostäder i Skogsängen" av AQ Arkitekter (numera Tyréns) vann. Tävlingsförslaget har varit underlag till planprogrammet för Skogsängen. Programförslaget var ute på programsamråd under tiden 10 april till 2 maj 2017. I sammanställningen visas alla inkomna yttranden och hur dessa har inarbetats i godkännandehandlingarna för planprogrammet. Även ytterligare förändringar som har gjorts sedan samrådet finns listade.

Under programsamrådstiden har även barnen bjudits in till att komma med synpunkter. Elever i klass ett och två i Skogsängsskolan bjöds in att rita sina favoritplatser i Skogsängen på ett vykort. Elever i klass 3 och 4 i Skogsängsskolan samt elever klass 5 och äldre som bor i Skogsängen bjöds in till en gåtur i området för att visa, diskutera, markera och fota platser utifrån ett antal frågor. Frågorna handlade bl a om platser som de ville ha kvar som de är, där de träffar sina kompisar, där det är roligt att leka och platser som känns lite läskiga. Under områdesdagen i Skogsängen återkopplades inkomna synpunkter från både vuxna och barn på plats. Inkomna vykort från skolklasserna och områdesdagen sattes upp som ett litet vernissage i gamla posten.

### Programförslaget

En framtidsbild och sex övergripande mål för Skogsängen visar riktningen för den framtida utvecklingen i Skogsängen. Sex stadsbyggnadsprinciper beskriver hur de fysiska strukturerna ska utvecklas och vilken inriktning det fortsatta planarbetet i Skogsängen ska ha.

- Skapa rumslig närhet och öppenhet mot omgivande stadsdelar
- Förtätning av bebyggelse – framtidens boende
- Värna områdets identitet
- Skapa en mångfald av kvalitéer och närmiljöer
- Främja hållbara transporter och levande, attraktiva stadsgator och stadsrum
- Skogsängsparken och bostadsgårdar – aktiva gröna rum för alla

Strukturplanen för Skogsängen sammanfattar den framtida utvecklingen i en kartbild. De tre tematiska kartorna fördjupar förslaget inom aspekterna bebyggelse och funktioner; offentliga rum - rörelser, trafik och platser; samt gröna och rekreativa värden.

Konsekvensbeskrivningen förtydligar vad den föreslagna framtida utvecklingen för Skogsängen kan innebära och nämner kritiska faktorer. Den beskriver också ett antal intressekonflikter och avvägningar. En tidig bedömning av miljöpåverkan kommer fram till att det inte krävs en särskild miljöbedömning i samband med kommande detaljplanering.

### Fortsatt process

Planeringen och utbyggnaden av Skogsängen kommer att ske under en lång tid där dialog och samverkan med de boende och framtida byggherrar är viktiga aspekter. Planprogrammet belyser också ett antal viktiga frågor som påverkar det kommande arbetet med detaljplaner.

Utbyggnaden av bostäder planeras ske i flera etapper. Programområdet detaljpaneläggas i tre delområden. Med hänsyn till processen kring ett kommunalt övertagande av Rv 53 (Stenkvistavägen) föreslås turordningen vara Vasavägen, Stenkvistavägen och Vilstastigen. Nästa steg i planprocessen är därmed detaljplanen för delområde Vasavägen.



© Planavdelningen, Eskilstuna kommun