

Detaljplan för

# Borsökna 1:4 m.fl

Borsökna  
Eskilstuna kommun

## Undersökning av betydande miljöpåverkan (BMP)

---

### Planprocessen



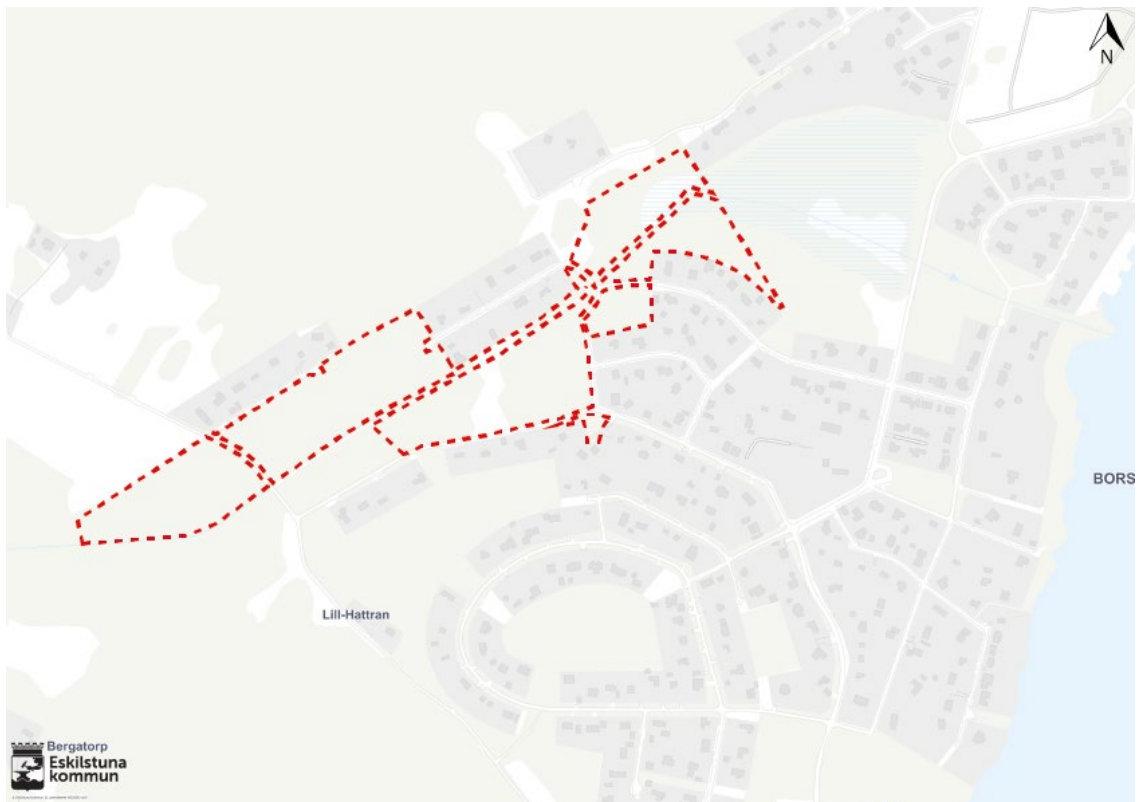
Enligt 6 kap 5 § Miljöbalken och lagen om strategiska miljöbedömningar av planer och program skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en undersökning i ett tidigt skede av planarbetet. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning(MKB).

I undersökningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



## Inledning

**Planens syfte** Detaljplanens syfte är att möjliggöra tomter för småhusbebyggelse i form av radhus, parhus och villor.

**Översiktlig  
beskrivning av  
planområdet**

Fastigheterna Borsökna 1:4 och Borsökna 1:6 utgör planområdet som är beläget i stadsdelen Borsökna, cirka 6 kilometer från centrala Eskilstuna. Fastigheterna ligger invid befintlig villabebyggelse och består idag av oexploaterad trädbevuxen naturmark med löv- och barrträd. Del av fastigheten Borsökna 1:4 ingår i gällande detaljplan för Borsökna väster och är där planlagd som Natur. Planen vann laga kraft år 2000 och medger i huvudsak bostäder samt icke störande verksamheter.

Inom planområdet finns en spridningskorridor som benämns som en viktig spridningslänk för barr utpekad i ÖP2030. Korridoren finns inom fastigheten Borsökna 1:4 och sträcker sig från söder till norr.

Väster om Hattranvägen, inom Borsökna 1:6, finns en sumpskog utpekad i Eskilstuna Kommuns översiktliga kartering. Sumpskogen är kategoriserad som fuktskog och glasbjörk är det dominerande inslaget. Föreslagen plan ska inte påverka sumpskogen varav ny bebyggelse begränsas till öster om Hattranvägen.

Genom planområdet och över fastigheterna Borsökna 1:4 och Borsökna 1:6 löper den cirka 2 meter breda Borsöknabäcken. År 2019 beslutade Länsstyrelsen om minskat strandskydd för bäcken inom planområdet, från 100 meter till 20 meter. Området vid bäcken är av varierande slag och består till största del av skogsmark, till viss del träskmark samt mark som är ianspråktagen av bebyggelse. Enligt Länsstyrelsen 2019 finns inga kända speciella naturvärden i området utöver de som alltid är associerade till vatten i landskapet.

Det finns inga kända markföreningar inom eller i anslutning till planområdet.

Lämpligt antal tomter/bostäder utreds i planprocessen, uppskattningsvis kan förslaget komma att landa i totalt 70-80 bostäder (radhus, parhus och villor).

**Miljöbalken**

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Bestämmelser</b> Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?	X			Småhusbebyggelse föreslås i anslutning till fastigheter som idag är planlagda för bostäder.
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	X			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 4:34 om krav på MKB?		X		


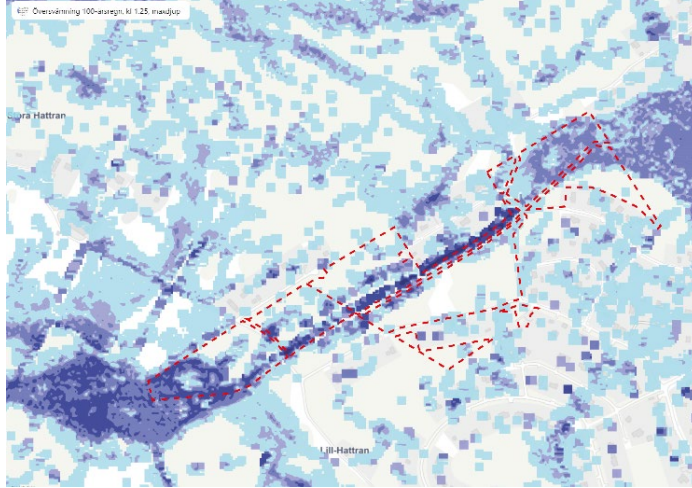
**Gällande regleringar och skyddsvärden**

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
--	----	-----	--------	-----------

<b>Förordnanden/skydd</b> Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?	X			Genom planområdet löper den cirka 2 meter breda Borsöknabäcken som sedan år 2019 har ett minskat strandskydd om 20 meter inom planområdet.  Föreslagen bebyggelse förhåller sig till gällande strandskydd.
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?		X		Inga kulturresevat, byggnadsminnen eller kända fornminnen finns inom eller i anslutning till planområdet.
<b>Riksintressen</b> Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?		X		
<b>Högt naturvärde</b> Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?	X			Inom planområdet finns en spridningskorridor som benämns som en viktig spridningslänk för barr utpekad i ÖP2030. Korridoren finns inom fastigheten Borsökna 1:4 och sträcker sig från söder till norr. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att spridningskorridoren fortsatt behöver vara minst 30 meter i bredd och planläggs som Natur.  Väster om Hattranvägen, inom Borsökna 1:6 finns en karterad sumpskog, kategoriserad som fuktskog, där glasbjörk är det dominerande inslaget. Här föreslås ingen bebyggelse utan planläggs lämpligen som Natur eller avgränsas från detaljplanen.
<b>Skyddsavstånd</b> Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		X		

## Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
--	----	-----	--------	-----------

<p><b>Mark</b> Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?</p>		X	<p>Enligt Eskilstuna kommuns översiktliga kartering består planområdet av sandig morän, glacial lera samt kärrtorv väster om Hattranvägen.</p>  <p>Bild visar jordartsförekomster inom planområdet, markerat med röd streckad linje</p> <p>Planområdet förekommer inte i SGIs karterade skredriskområden.</p>
<p>Ligger delar av planområdet inom riskområde för översvämning?</p>	X		<p>Eskilstunas översiktliga kartering visar att delar av planområdet riskerar att översvämmas vid 100-års regn (klimatfaktor 1,25).</p>  <p>En dagvattenutredning med skyfallshantering tas fram under arbetet med detaljplanen.</p>
<p>Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?</p>		X	<p>Planområdet, eller angränsande fastigheter, belastas inte av några kända markföroreningar.</p>
<p><b>Luft och klimat</b> Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvaliteten eller förändringar av klimatet?</p>		X	

<b>Vatten</b> Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalité eller orsaka förändrade flödesmönster?			X	Jungfrulig mark och mark planlagd som Natur tas i anspråk och bebyggs vilket påverkar markens infiltrationsförhållanden, avrinning och/eller dränerings och flödesmönster. Planen förväntas dock inte medföra försämring av vattenkvalitet och en dagvattenutredning upphandlas i planprocessen för att säkerställa detta.
<b>Vegetation</b> Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?	X			Planområdet består idag av trädbevuxen naturmark med löv- och barrträd vilka kommer påverkas av att nybyggnation sker.  En naturvärdesinventering, som genomförs under sommaren 2023, är upphandlad inom ramen för planprocessen.
<b>Djurliv</b> Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?			X	Det kan finnas djur och arter i området som påverkas av planförslaget. En naturvärdesinventering genomförs under sommaren 2023.
<b>Stads-/landskapsbild</b> Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?		X		Planförslaget kan ses som en förtätning av befintligt bostadsområde. Ett minst 30 meter brett grönt släpp vid spridningskorridoren samt grönt släpp längst med Borsöknabäcken säkerställer att området behåller sin gröna karaktär.
<b>Miljöpåverkan från omgivningen</b> Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		X		

## Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Störningar</b> Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?		X		
<b>Säkerhet</b> Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?		X		
<b>Barn och ungdomar</b> Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?		X		Bedömningen är att planen inte kommer att påverka barn och ungdomar negativt. Trädbevuxen naturmark tas bort men ca 30 meter gröna stråk sparas i planområdet från söder till norr och från väst till öst, utmed Borsöknabäcken. Grönområden avsedda för friluftsområde och naturlek föreslås.

## Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
--	----	-----	--------	-----------

<b>Mark- och vattenanvändning</b> Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?		X		Planförslaget kan ses som en förtätning av befintligt bostadsbebyggelse då fastigheterna norr, söder och öster om planområdet är planlagda för bostadsändamål. Del av fastigheten Borsökna 1:4 ingår i gällande detaljplan för Borsökna väster och är där planlagd som Natur. I förslaget planläggs del av planlagd Natur (cirka 2 ha) som Bostadsändamål. Förändringen av markanvändning kan enligt bedömning inte anses vara avsevärd.
<b>Naturresurser</b> Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X		
<b>Transporter/Kommunikation</b> Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		X		Bedömningen är att ett genomförande av planen ger upphov till en måttlig ökning av fordonstrafik.
<b>Rekreation, rörligt friluftsliv</b> Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet?		X		Trädbevuxen mark tas i anspråk men en minst 30 meter bred spridningskorridor sparas. Det föreslås även en naturstig utmed Borsökna bäcken för allmänhetens rekreativ möjligheter.
<b>Kulturmiljövård</b> Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?		X		

## Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Långsiktliga miljömål</b> Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktiga miljömål?		X		
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		X		

## Sammanfattning

- Positiva effekter av planens genomförande** Planförslaget innebär att fler människor har möjlighet att bosätta sig i Eskilstuna och i Borsökna. Genom att möjliggöra för bostäder bidrar planförslaget till att uppnå översiktsplanens mål om 15 000 nya bostäder till år 2030. Förslaget kan ses som en förtätning av befintligt bostadsområde planområdet ligger i anslutning till utpekade stråk för kollektivtrafiknära läge.  
Planförslaget kan bidra till ett tillskott av lekplatser och rekreativsmöjligheter till befintligt bostadsområde.
- Negativa effekter av planens genomförande** Trädbevuxen naturmark tas i anspråk och trafikmängd ökar i området.
- Nollalternativ** Fastigheterna bevaras som de är idag och naturmark planläggs inte som bostadsändamål.
- Sammanfattande kommentarer** Bedömningen är att frågor rörande påverkan på miljön kommer kunna hanteras inom planprocessen.

## Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men under förutsättning att förebyggande åtgärder att vidtas så kan man undvika att dessa blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.	

## Arbetsgrupp

Arbetet med undersökningen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Cecilia Gustafsson	Stadsbyggnadsförvaltningen/Planenheten/Planarkitekt
Jimmy Skord	Stadsbyggnadsförvaltningen /Utvecklingsenheten/ Kommunekolog
Philip Rivander	Stadsbyggnadsförvaltningen/Planenheten/Planarkitekt
Jacob Lithammer Planchef	Cecilia Gustafsson Planarkitekt