

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 m². (Begränsas av användningsgräns)
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 200 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)
- p₂ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁ Endast radhus

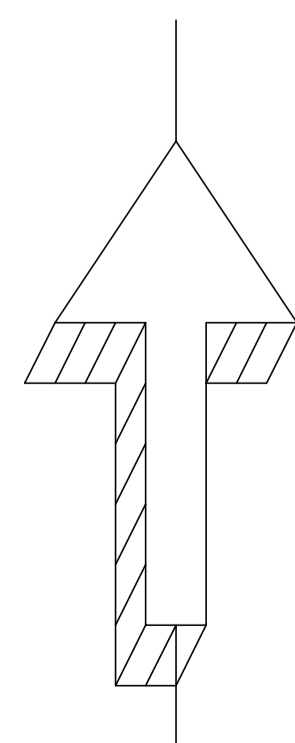
Utnyttjandegrad

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 150 m². Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea per fastighet för kompletteringsbyggnader är 50 m². (Begränsas av användningsgräns)
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är totalt 880 m². Varje enskilt radhus medges utöver detta ha kompletteringsbyggnader på totalt max 8m². (Begränsas av användningsgräns)
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnader är totalt 1250 m². Varje enskilt radhus medges utöver detta ha kompletteringsbyggnader på totalt max 8m². (Begränsas av användningsgräns)
- e₄ Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Tråkigräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsstrått
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader
- Stödmur
- Stenmur
- Slant
- Gångstig
- Vagkant, gångbana
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd augusti 2024.
Koordinatsystem: Svered 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000



- Till planen hör: Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för

Borsökna 1:4 m.fl.

Eskilstuna kommun Södermanlands Län

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten

Upprättad 2024-11-04

Bestämmelsekatalog
2022-11-01

Beslutsdatum	Instans
Samråd	SBN

Granskning
Godkännande

Antagande	SBN
Laga kraft	

