



Akt nr:  
**0484 - P86 / 6**

\*AU0484-P86/6\*

## Handlingar

innehållande 1986-02-14 fastställt  
förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för del av Byringe  
1:6 inom Hållasta tätort, Eskilstuna  
kommun.

Akten består av 17 sid  
1 k pm 1:6 v.

**LÄNSSTYRELSEN**

BESLUT

Södermanlands län

Planenheten

Bitr lark G Westberg

1986-02-14

11.082-2394-85

**SÖDERMANLANDS LÄN**

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Överlantmätarmyndigheten

Byggnadsnämnden i  
Eskilstuna kommun  
631 86 ESKILSTUNA

Ink 86. 02. 17

Dnr 86/84  
0484- P86/6

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av BYRINGE 1:6 (Norr om Högvallavägen) inom Hällsta tätort, Husby-Rekarne socken, Eskilstuna kommun

Eskilstuna kommun har begärt att länsstyrelsen fastställer detta byggnadsplaneförslag upprättat av stadsbyggnadskontorets stadsplaneavdelning genom stadsplanearkitekt Göran Bringholm och stadsplaneingenjör Kenneth Engvall den 6 maj 1985.

Planförslaget består av plankarta, med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och åtföljes av planbeskrivning.

Kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun har antagit förslaget den 28 november 1985, § 194.

IGOJ AB har under utställningstiden granskat förslaget utan erinran, men hänvisar till i samrådet begärda mätningar av järnvägstrafikens störningar och krav på hägnad mellan väg 728 och järnvägen.

Planförfattaren har upplyst om att vibrationsmätningar utförts som visar låga värden med ett undantag samt att detta bör uppmärksammas vid grundläggning av i första hand huset närmast järnvägen. Det begärda stängslet är en genomförandefråga som berör ett större område än planområdet och därför bör tas upp i ett annat sammanhang.

Länsstyrelsen fastställer - med stöd av 108 § byggnadslagen det antagna byggnadsplaneförslaget.

Statens Geotekniska Institut har i märkradonundersökning 1984 funnit att radonhalterhalten är hög inom området och att därför särskilda byggnadstekniska åtgärder krävs för att täta byggnaderna mot radon från marken.

Länsstyrelsen rekommenderar därför att i byggnadsplanekartans områdesbeteckningar för byggnadsmark, bostäder tillfogas orden "Radonsäkert utförande. Se beskrivning".

Besvar till bostadsdepartementet (se bilaga).

Fördragande i detta ärende har varit bitr länssarkitekt Gunnar Westerlind.

*Per Öhrling*  
Per Öhrling

*Harriet Eklöf-Lundell*  
Harriet Eklöf-Lundell

# LÄNSSTYRELSEN

Södermanlands län  
Planenheten

BESLUT

1986-02-14

11.002-2394-85 2

Anslag 1986-02-13

Kopia till

Statens planverk + karta, best och beskr

Kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun

Vägförvaltningen i länet

Kommunala FBM i Eskilstuna +

FRM - lantm enh +

Naturvårdsenheten

Kulturminnesvårdsenheten

Planenheten +

IGOJ AB, Ragne Johansson, 631 92 ESKILSTUNA + besvärshänvisning

Akten

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av

BYRINGE 1:6  
(norr om Högvallavägen)

inom Hållsta tätort, Husby-Rekarne socken  
Eskilstuna kommun  
Södermanlands län

Pl 5120-2-192

---

## 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

## 3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 900 kvadratmeter

## 5 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd bruttoarea än 180 kvadratmeter.

## 6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom På med v betecknat område får vind inredas utöver angivet våningsantal
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

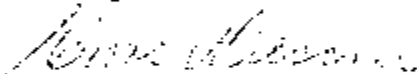
Eskilstuna den 6 maj 1985

STADSBYGGNADSKONTORET  
Stadsplanavdelningen

  
Göran Bringholm

  
Kenneth Engvall

Antaget av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun  
den 28 november 1985 § 194 betygar:  
I tjänsten:



Tjänstehandledningens f  
Sida 1 av 1

1986-02-14

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av

BYRINGE 1:6  
(norr om Högvallavägen)

inom Hållsta tätort, Husby-Rekarne socken  
Eskilstuna kommun  
Södermanlands län

Pl 5120-2-192

---

## HANDLINGAR

Byggnadsplaneförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1000 samt tillhörande planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Grundkarta  
Fastighetsförteckning  
Beskrivning  
Illustration  
Utdrag ur markradonrapport från SGI

## PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i norra kanten av Hållsta samhälle och väster om gamla länsväg 214 mellan Hållsta och Skogstorp.

Areal

Planområdets totala areal är 1,0 hektar.

## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktsplaner

Kommunen antog 1984-05-24 förslag till generalplan för Hållsta. I planen redovisas nu aktuellt område såsom framtida bostadsområde. (B1).

Detaljplaner

Planområdet angränsar byggnadsplan 5120-1-180 fastställd 1961-08-01 av länsstyrelsen.

## KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Bostadsbyggnadsprogram

Planerad tillkommande bebyggelse finns upptagen i kommunens bostadsförsörjningsprogram för perioden 1985-87.

Kommunala beslut i övrigt

En utbyggnad enligt planförslaget innebär att det genom planområdet löpande elljusspåret måste flyttas. I samband därmed bör även tillfart och parkeringsfrågor hörande till elljusspåret lösas.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet består av skogsmark med i huvudsak barrskog som sluttar mot öster. Nivåskillnaden är ca 10 meter.

Geotekniska förhållanden

Hela planområdet består av isälvsmaterial som i den östra delen överlagrats av finsediment typ torrskorplera.

Fornlämningar

Inom området eller i dess närhet finns inga registrerade eller kända fornminnen.

Bebyggelse

Området gränsar i söder till villabebyggelse uppförd i huvudsak under perioden 1965-1975.

Vägar och trafik

Trafikmatning till området sker genom den i södra kanten gående Högvallavägen.

Ledningssystem

I Högvallavägen finns nedlagt vatten- och avloppsledning. Ledningssystemet är anslutet till Eskilstuna kommuns vatten- och reningsverk. Befintligt VA-nät har av Tekniska Verken bedömts ha kapacitet för ytterligare bebyggelse.

Markägoförhållanden

Planområdet ligger i sin helhet inom fastigheten Byringe 1:6 vilken ägs av Eskilstuna kommun.



## PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag finns i den för Hållsta samhälle antagna generalplanen upptaget som område B1. Enligt riktlinjerna i generalplanen är området avsett till bostadsbebyggelse. Områdets belägenhet norr om Högvallavägen innebär att befintliga tekniska anläggningar kan utnyttjas.

Planutformningen har skett med hänsyn till faktorer som bullerstörningar från väg och järnväg, huvudvattenledning till Hållsta samt tillgänglighet till befintligt elljusspår.

Genom förslaget påverkas befintligt elljusspår vilket måste flyttas. Den genom området gående gamla vägen har enligt riktlinjerna i generalplanen sparats för GCM-trafik.

### Bostäder

Planförslaget innebär att 6 stycken tomter för friliggande enbostadshus tillskapas. Angiven bebyggelse är planerad i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet för perioden 1985-87.

Statens Geotekniska Institut (SGI) har utfört markradonundersökning inom planområdet. Undersökningsrapporten från 1984-09-28 redovisar att radonhalten är hög inom området och troligen i hela grusåsen. Byggnadens täthet och kontaktyta mot marken är avgörande för radonsituationen inomhus, varför kommunens byggnadsinspektionsavdelning skall kontaktas för lämpliga byggnadstekniska åtgärder.

### Gator

Tomtplatsernas läge direkt norr och väster om Högvallavägen innebär att denna kan nyttjas utan någon ytterligare utbyggnad av vägnätet. Samtliga tomter erhåller direkt utfart mot Högvallavägen.

### Buller

Öster om planområdet går gamla länsväg 728 och

järnvägen mellan Eskilstuna och Flen. Då risk finns för bullerstörningar har planområdet förskjutits västerut. Därigenom har en bullerdämpande frizon kunnat tillskapas.

Med hänsyn till bullerrisken skall dock frågan beaktas i samband med byggnadslovsprövning.

Vatten och avlopp

Genom utbyggnad av VA-nät i Högvallavägen ansluts nytillkommande bebyggelse.

Genomförande

För planens genomförande behövliga arbeten utförs av Eskilstuna kommun.

Nyanlagda VA-ledningar ansluts till befintligt VA-nät för Hållsta tätort vilken ligger inom Tekniska Verkens verksamhetsområde.

Vägar och grönområde inom Hållsta tätort förvaltas av Hållsta vägförening. Planförslaget innebär ingen ändring i detta förhållande.

SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsens <sup>planeringsmyndighet</sup> planenhet och berörda statliga och kommunala organ.

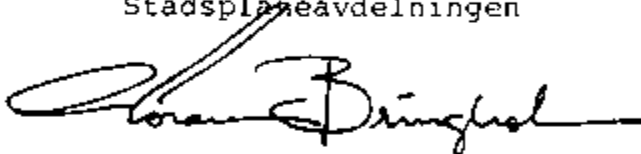
Genom påpekande i yttrande från TGOJ har störningsmätningar utförts. Dessa kommer att visa om risk för vibrationsstörningar finns.

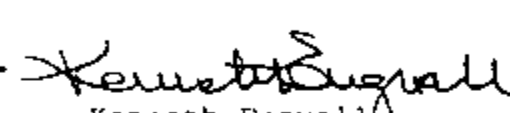
TGOJ påpekar också att stängsel skall sättas upp mot järnvägen på en ca 400 meter lång sträcka. Stängsel-frågan berör Hållsta tätort i sin helhet och bör därför ges en lösning utanför planområdet.

Övriga synpunkter som framkommit har i princip inarbetats i planförslaget.

Eskilstuna den 6 maj 1985

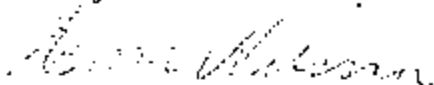
STADSBYGGNADSKONTORET  
Stadsplaneavdelningen

  
Göran Bringholm

  
Kenneth Engvall

Antaget av kommunfullmäktige i Eskilstuna kommun  
den 28 november 1985 § 194 betygar:

I tjänsten:



1986-02-14

ansluten  
beslut