



## Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning avseende detaljplan för Hällby 19:1 m.fl., Södra, Hällbybrunn, Eskilstuna kommun

Er beteckning SBN/2021:281, handlingar inkomna till Länsstyrelsen 2021-06-28

Kommunen har begärt yttrande över underlag om behov av strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. miljöbalken. Syftet med planen är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt samt att ge befintlig bebyggelse byggrättsreglerande bestämmelser och utreda möjligheten att upprätta bostäder och utbyggnad av skola.

För aktuellt planområde har Länsstyrelsen tidigare yttrat sig avseende betydande miljöpåverkan och behov av miljöbedömning i ert ärende SBN/2010:151, se bilaga.

### Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

### Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

#### Miljö kvalitetsnormer (MKN)

##### *Vatten - dagvattenhantering*

Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten Strömsholmsåsen och har avrinning till Eskilstunaån. Strömsholmsåsen är även utpekad som skyddad dricksvattenförekomst enligt vattendirektivet, artikel 7. Det är av stor vikt att dagvattnet hanteras så att inte föroreningar sprids till mark, yt- och grundvatten så att MKN vatten och dricksvattenkvaliteten påverkas negativt.

I samband med en eventuell förtätning av bostadsbebyggelsen och utbyggnad av skola kommer mer ytor att hårdgöras, vilket kan medföra att vattnets flöde och infiltration påverkas. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att en dagvattenutredning behöver tas fram för att klargöra denna påverkan samt eventuella dagvattenåtgärder som behöver vidtas. Kommunen behöver även redogöra för hur MKN vatten kan komma att påverkas. I det fall åtgärder behöver vidtas så säkerställs dagvattenhanteringen lämpligen genom planbestämmelser på plankartan, exempelvis för att säkerställa tillräckligt utrymme för dagvattenåtgärder samt reglera höjdsättning av mark för att styra vattnets flöde.

## Hälsa och säkerhet

### *Markföroreningar*

Av samrådshandlingarna och länsstyrelsens databas framgår att det finns ett förorenat objekt inom aktuellt planområde. Länsstyrelsen bedömer dock att det förorenade området inte utgör något hinder mot den exploatering som planförslaget avser att tillåta men att mark- och miljötekniska undersökningar kommer att krävas i bygglovsskedet.

### *Buller, vibrationer*

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att bullersituationen för den nya bebyggelsen behöver utredas.

## Naturmiljö

Länsstyrelsen delar kommunens ställningstagande avseende påverkan på naturmiljön under förutsättning att den inventering som beskrivs i undersökningen genomförs och att det i det fortsatta planarbetet tas hänsyn till de naturmiljövärden som eventuellt påvisas av inventeringen.

## Kulturmiljö

Ur kulturmiljösynpunkt delar Länsstyrelsen bedömningen att planen inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Det kan dock finnas risk för negativ påverkan på kulturvärden varför planförslagets påverkan på kulturmiljön behöver utredas i den fortsatta planprocessen i form av en fördjupad kulturmiljöanalys.

Områdets kulturmiljövärden har övergripande beskrivits i *Kulturmiljöanalys – Hällby, Hällbybrunn och Lerdalen, Stockholms Byggnadsantikvarier 2015-09-16*. De riktlinjer för områdets förtätning som anges i kulturmiljöanalysen bör följas. Ny bebyggelse behöver anpassas till befintlig bebyggelse och stadsbilden vad gäller exploateringsgrad, struktur, placering, skala (volym och höjd), gestaltning, kulör- och materialval. Den aktuella delen av Hällbybrunn präglas av villor med oregelbunden tomtstruktur samt skolmiljön. Ny bebyggelse bör placeras så att den ej upplevs som skärmar eller murar i landskapet utan stor hänsyn bör tas till utsikt och siktlinjer mot den omgivande naturen. De mindre grönområdena i området bör bevaras. Förtätning bör i första hand ske på lucktomter samt avstyckning av större tomter. Den nya bebyggelsen bör utformas med höga krav på arkitektonisk kvalité och med anpassning till omgivande bebyggelse. Eventuell kulturhistoriskt värdefull bebyggelse bör ges ett skydd i planen liksom äldre träd.

## Övrigt

### **Upplysningar/synpunkter/krav enligt annan lagstiftning**

#### *Kulturmiljölagen (1988:950) KML*

År 2014 genomfördes en arkeologisk utredning som omfattade det aktuella planområdet, vilken klargjorde att det inom planområdet finns fem lagskyddade fornlämningar: gravfältet L1984:8680, tre stensättningar L1984:8828, L1982:7094, L1982:7095 och ett färdvägssystem L1982:7092. Därtill finns en delvis förstörd, äldre husgrund L1982:7085 med oklar fornlämningsstatus.

Inför markingrepp inom och i området omkring fornlämningarna krävs tillståndsprövning enligt kulturmiljölagen. Arkeologiska insatser kan bli aktuellt. Kostnadsansvaret för arkeologiska insatser i samband med exploatering åligger arbetsföretaget.

Kommunen har ansökt om tillstånd för att ta bort färdvägssystemet i nordväst inför planerad bostadsbebyggelse. Under sommaren innevarande år görs en arkeologisk förundersökning av denna lämning (dnr 431-1657-2021). Med anledning av planerad utbyggnad av skolan enligt aktuellt planförslag kan det även bli aktuellt att Länsstyrelsen begär att stensättningarna och eventuellt husgrunden öster om skolan, undersöks och tas bort. Syftet är det pågående och eventuellt utökade slitaget som skadar dessa lämningar då skolan byggs ut.

#### *11 kap. miljöbalken (1998:808) MB, Vattenverksamhet*

Länsstyrelsen vill påminna om att det i Södermanlands län råder markavvattningsförbud enligt 11 kap. 14 § MB och 4 § förordning (1998:1388) om vattenverksamheter. Syftet med markavvattningsförbudet är att bevara våtmarker i landskapet men är utformat så att det gäller all markavvattning. Definitionen av markavvattning finns att läsa i 11 kap. 2 § MB.

Om behov av markavvattning uppstår inom planområdet kan dispens för markavvattningsförbud sökas hos Länsstyrelsen. All markavvattning är dessutom tillståndspliktig enligt 11 kap 13 § MB. I Södermanland innebär det att den som får dispens för markavvattning sedan behöver söka och beviljas tillstånd innan markavvattningen får äga rum. Markavvattning omfattas aldrig av undantaget i 11 kap 12 § MB.

Enligt definitionen gäller markavvattningsbestämmelserna om marken avvattnas varaktigt. För tillfälliga avvattnande åtgärder gäller oftast tillstånds- eller anmälningsplikt enligt 11 kap. MB.

#### **De som medverkat i ärendet**

I handläggningen av ärendet har samråd skett med Agneta Scharp och Ebba Gillbrand (kulturmiljö), Jag Hägg (natur), Patrik Holmer (företrade områden) samt Jennie Johansson Roos (vattenförvaltning).

Ulrika Larsson  
Planhandläggare

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

#### **Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).

#### **Bilaga för kännedom:**

Länsstyrelsen yttrande avseende betydande miljöpåverkan, dnr 402-2273-2010