



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 — Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmän plats
 NATUR Natur.
 Kvartersmark
 B Bostäder.
 E Pumpstation.
 E Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
 Utformning av allmän plats
 dagvattenanläggning. Dagvattenanläggning får uppföras
 Ändrad lovplikt
 a. Marklov krävs även för grävning, schaktning, fyllning och övertäckande.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad
 Marken får endast förses med komplementbyggnad, plank och mur
 Fastighetsstorlek
 d. Minsta fastighetsstorlek är 600 m²
 d. Minsta fastighetsstorlek är 200 m²
 Höjd på byggnadsverk
 h. Högsta nockhöjd är 8 meter
 Markens anordnande och vegetation
 n. Parkering får anordnas
 Markreservat för allmännyttiga ändamål
 u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 Markreservat för gemensamhetsanläggningar
 g. Markreservat för gemensamhetsanläggning gata
 g. Gemensam gårdsyta om minst 300 kvm ska uppföras inom egenskapsområdet
 Placering
 p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns
 p. Radhus ska placeras minst 2,5 meter från eller sammanbyggas över granntomt eller fasthetsgräns
 p. Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Parhus ska placeras minst 4 meter från eller sammanbyggas över fasthetsgräns
 Skydd mot störningar
 m. Bullerplank med en höjd om 3 meter får uppföras minst 1 meter från västra fasthetsgränsen
 m. Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen
 m. Uteplats ska uppföras på bullerskyddad sida
 Utformning
 f. Endast friliggande enbostadshus
 f. Endast radhus, parhus eller friliggande enbostadshus
 f. Endast radhus
 Utnyttjandegrad
 e. Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet
 e. Huvudbyggnadens största byggnadsarea är 40 % av fasthetsarean inom egenskapsområdet
 e. Största byggnadsarea för komplementbyggnader inklusive inglasade altaner är 30 kvadratmeter per bostadsenhet
 e. För friliggande enbostadshus är största byggnadsarean 150 kvm per fastighet
 e. För radhus och parhus är största byggnadsarean 100 kvm per fastighet eller bostadsenhet
 Villkor för startbesked
 a. Startbesked får inte ges för bostäder förrän ett 3 meter högt bullerplank är uppfört i hela m1 området eller gällande riktvärden för buller på annat sätt uppnås.
 a. Startbesked får inte ges för bostäder förrän sammanbyggda radhus eller bullervall uppförts mot järnvägen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
 Villkor för startbesked
 Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförening har avhjälpats.
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Kvartersgräns	—	Bäck
- - -	Fasthetsgräns	—	Dike
- - -	Traktgräns	—	Ägoslagsgräns
o	Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt	—	Nivåkurvor
0,00, 0	Fasthetsbeteckning.	—	Elledning
s00	Samfällighet	o	Avvägd höjd
⊠	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	+	Rutnätspunkt
+	Staket	⊠	Fornminneslinje, resp symbol
+	Häck		
+	Stödmur		
+	Stenmur		
+	Slänt		
+	Gångstig		
+	Väggkant, gångbana		

Grundkartan är ajourförd maj 2021. För det tekniska innehållet svarar Projekt- och Geodataenheten och för fasthetsredovisningen Lantmäteriet.
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning

Behovsbedömning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fasthetsförteckning
 Sammanställning av synpunkter

Plankarta med bestämmelser
 Illustrationskarta
 Granskningsutlåtande

Detaljplan för **Hässeltorp 2:1 Skogstorp** Samrådshandling

Eskestuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planenheten

Upprättad 2023-09-27

Jacob Lithammer Planchef Cecilia Gustafsson Planarkitekt

0 5 10 20 30 40 50 m
 Horisontal skala 1 : 500
 Skala 1:000 (A1)

Beslutsdatum	Instans
2023-10-10	SBN
Godkännande	SBN
Antagande	SBN
Laga kraft	SBN
2021:94	